

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимите одитори
Годишен финансов отчет

Професионален пенсионен фонд
“Съгласие”

31 декември 2024 г.



Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	-
Доклад на независимите одитори	-
Отчет за нетните активи в наличност за доходи	1
Отчет за промени в размера на нетните активи в наличност за доходи	2
Отчет за паричните потоци	3
Пояснения към годишния финансов отчет	4-54

ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА
ПРОФЕСИОНАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД
“СЪГЛАСИЕ”
през 2024 година

Съдържание

I.	Организация.....	3
II.	Осигурени лица	3
III.	Новоосигурени лица.....	4
IV.	Напуснали лица	4
V.	Постъпления.....	4
VI.	Изплатени суми	5
VII.	Доходност.....	5
VIII.	Активи под управление	7
I.	Структура на инвестиционния портфейл.....	7
II.	Такси и удръжки.....	8
III.	Рискове, свързани с финансови инструменти	8
	Ценови риск	8
	Валутен риск	9
	Лихвен риск.....	9
	Кредитен риск.....	9
	Ликвиден риск	10
	Концентрационен риск	10
	Регулаторен и политически риск	11
IV.	Очаквано бъдещо развитие.....	11
V.	Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет	12

I. Организация

Професионален пенсионен фонд „Съгласие“ /Фонда, ППФ „Съгласие“/ е самостоятелно юридическо лице регистрирано по фирмено дело № 14061/2000г. на Софийски градски съд.

Фондът се управлява и представлява от Пенсионноосигурителна компания „Съгласие“ АД – учредена и вписана в Търговски регистър на 09.05.1995г. Компанията притежава Лицензия №2 от 03.10.2000г. за извършване на дейност по допълнително пенсионно осигуряване на основание Решение №1/21.09.2000г. на Съвета по допълнително социално осигуряване и разрешение за управление на Професионален пенсионен фонд „Съгласие“ №339-ППФ/25.08.2003г. на Комисията за финансов надзор.

II. Осигурени лица

Към 31.12.2024 г. броят на осигурените лица в ППФ „Съгласие“ е 41 676 и намалява с 547 лица спрямо броя им към края на предходната отчетна година. За същият период по предварителна информация, публикувана на интернет страницата на Комисията за финансов надзор, броят на осигурените лица в професионални пенсионни фондове в страната се увеличава с 4 681 лица, което е ръст от приблизително 1.43 %.

Табл. № 1. Брой на осигурените лица в ППФ „Съгласие“ за периода 2020 г.-2024г.

2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Промяна 2024/2023 г. (бр.)	Промяна 2024/2023 г. (%)	Промяна 2024/2020 г. (бр.)	Промяна 2024/2020 г. (%)
44 847	44 553	43 104	42 223	41 676	-547	-1.3%	-3 169	-7.07%

Към края на 2024 г. по показателя „брой осигурени лица“ Професионален пенсионен фонд „Съгласие“ заема пазарен дял от 12.55%, показан като динамика в таблицата по-долу.

Табл. №2. Пазарен дял по брой осигурени лица за периода 2020 г.-2024 г.

2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Промяна 2024/2023 г.	Промяна 2024/2020 г.
14.33%	14.05%	13.39%	12.90%	12.55%	-0.35 п. п.	-1.78 п. п.

III. Новоосигурени лица

Общият брой на новоосигурените във Фонда през 2024 г. е 2 643 лица, в т.ч. прехвърлени от други фондове, което е с 171 лица по-малко в сравнение с броя на новоосигурените през предходната отчетна година.

IV. Напуснали лица

Общият брой на лицата, които през 2024 г. напускат Фонда, е 3 187, което е с 505 лица или с 13.68% по-малко спрямо техния брой година по-рано.

Табл. № 3. Напуснали лица по причина за напускане за периода 2024.-2023г.

Причина за напускане на Фонда	2024 г.	2023 г.	Промяна 2024/2023г. (%)
Починали лица	157	125	25.60%
Изтеглили средства по реда на чл.172 от КСО	134	150	-10.67%%
Пенсионери по §4 от ПЗР на КСО, чиито натрупани суми са преведени към НОИ	328	364	-9.89%%
Преминали в друг професионален фонд	2 414	2 860	-15.59%
Променили осигуряването си по реда на чл. 4в от КСО[1]	154	192	-19.79%

V. Постъпления

Общият размер на постъпилите във Фонда осигурителни вноски през 2024 г. е 23 065 хил. лв., което е малко над стойността им през 2023 г. Средният размер на месечните постъпления от осигурителни вноски на едно осигурено лице през 2024 г. се увеличава спрямо 2023 г. и е 170.82 лв. По данни на Комисията за финансов надзор, средният размер¹ на месечните постъпления от осигурителни вноски на едно осигурено лице за всички ППФ през 2024 г. също се увеличава, като достига размер от 158.12 лв.

Общият размер на прехвърлените средства от други професионални пенсионни фондове в ППФ „Съгласие“ през 2024 г. е 7 293 хил. лв., което е с 2 850 хил. лв. повече сравнение с предходната година.

Към 31.12.2024 г. средният размер² на натрупаните средства на едно осигурено лице във Фонда е в размер на 5 985.04 лв. или със 7.78% повече спрямо натрупаните средства година по-рано. По данни на Комисията за финансов надзор средният размер на натрупаните средства на едно осигурено лице към края на 2024 г. също се увеличава спрямо предходната година до 5426.30лв.

¹ Среден размер на месечните постъпления от осигурителни вноски на броя на осигурените лица, за които са правени вноски през съответния месец.

² Индивидуалният размер на натрупаните средства по партидите на осигурените лица варира в широки граници и зависи от множество фактори като: продължителността на осигурителния период, осигурителната вноска и осигурителния доход, редовното постъпване на вноските във фонда; удържаните такси, постигнатата доходност и др.

VI. Изплатени суми

През 2024 г. от Професионален пенсионен фонд „Съгласие“ при настъпил осигурителен случай или при упражнени права, съгласно разпоредбите на Кодекса за социално осигуряване, са изплатени общо 11 837 хил.лв. или със 727 хил. лв. по-малко спрямо предходната година. При настъпил осигурителен случай на осигурени лица и наследници на осигурени лица са изплатени суми в общ размер на 1 895 хил. лв., което е с 436 хил. лв. повече в сравнение с 2023 г.

Изплатените суми са разпределени както следва:

- 284 хил. лв. изплатени на общо 28 бр. осигурени лица с трайно намалена работоспособност над 89.99 на сто;
- 670 хил. лв. са изплатени по реда на чл. 172 от КСО;
- 913 хил. лв. изплатени на общо 328 бр. наследници на починали осигурени лица;
- 28 хил. лв. изплатени пенсии за пенсионери.

Към фонд „Пенсии“ на НОИ са преведени 9 942 хил. лв., в т.ч. 3 324 хил. лв., представляващи средства на 154 бр. лица, променили осигуряването си по реда на чл.4в от КСО и 6 618 хил. лв., представляващи средства на 328 бр. осигурени лица, с отпусната пенсия по чл.69б, ал. 1-4 от КСО.

Общият размер на прехвърлените средства от ППФ Съгласие към други професионални фондове през 2024 г. е в размер на 12 265 хил. лв., което е с 1 810 хил. лв. по-малко в сравнение с предходната година.

VII. Доходност

Основната цел при инвестирането на средствата на Фонда, както в средносрочен план (до 3 години), така и в по-дългосрочен план (над 5 години) е запазване и реалното нарастване на стойността на натрупаните средства по индивидуалните партии на осигурените във Фонда лица чрез поемането на умерено високо ниво на риск.

Средствата на Фонда се инвестират в максимален интерес на осигурените лица и в пълно съответствие със законовите изисквания и ограничения, при спазване на принципите на качество, надеждност, ликвидност, доходност и диверсификация.

При инвестиране на средствата на Фонда се следи за оптимално ниво на доходността спрямо риска чрез диверсификация на инвестиционния портфейл по групи активи и избор на инвестиционни инструменти и емитенти за постигане на възможно най-добра очаквана възвращаемост при минимизиране на специфичния риск, характерен за книжата на даден емитент и при съответното секторно и регионално разпределение на пазарния риск. В рамките на инвестиционния процес се

идентифицират, измерват и управляват съвкупност от рискове, които включват: пазарен риск (в т.ч. лихвен, валутен, ценови), кредитен риск (в т.ч. контрагентен, сетълмент и инвестиционен), ликвиден риск, оперативен риск, законов риск, политически риск. Подробна информация за рисковете, на които е изложен фонда и политиката за управление на риска е представена в пояснение 16 към финансовия отчет.

За 2024 г. при инвестиране на средствата на Фонда бе постигната номинална доходност от 4.86%. Стандартното отклонение за същия период е 6.09% .

За период от десет години , завършващ в края на отчетния период (31.12.2014г.- 31.12.2024г.) постигнатата номинална доходност на ППФ Съгласие на годишна база е 3.44%. За периода, стандартното отклонение и коефициентът на Шарп са съответно 6.34% и 0.48.

Табл. №4. Доходност на професионалните пенсионни фондове за периода 31.12.2014 г.-31.12.2024 г. на годишна база



През 2024 г. постигнатата доходност от управлението на активите на Фонда не е надхвърляла горната граница на доходността, но е налице спад под минималната граница, определена при условията на чл. 193, ал. 7 от Кодекса за социално осигуряване към 30.09.2024 г.. В резултат на това, част от средствата на формирания във Фонда резерв за гарантиране на минималната доходност бяха разпределени по индивидуалните партии на осигурените лица, посредством увеличение на стойността на един дял с цел достигане до минималната доходност, определена от

Комисията за финансов надзор към 30.09.2024 г. През годината във Фонда не са постъпвали средства от формирания в Компанията резерв за гарантиране на минималната доходност.

VIII. Активи под управление

Към 31.12.2024 г. балансовите активи на Фонда нарастват до 242 096 хил. лв. от 223 541 хил. лв. към края на 2023г. - ръст с 18 555 хил. лв. или с 8.30%. В стойността на активите се включват инвестиционни имоти на стойност 9 307 хил. лв., финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата на стойност 215 300 хил. лв., вземания за 11 922 хил. лв. и парични средства в размер на 5 567 хил. лв. Пасивите на Фонда се състоят от задължения в размер на 5 026 хил. лв. Към края на отчетния период нетните активи на Фонда бележат ръст до 237 070 хил. лв. или увеличение с 6.81% спрямо стойността им към края на 2023 г.

Табл. №5. Динамика на нетните активи в хил. лв. за периода 2020 г.-2024 г.

2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Промяна 2024/2023 г.	Промяна 2024/2020 г.
207 191	216 534	211 354	221 958	237 070	6.81%	14.42%

Към края на 2024 г. по показателя „нетни активи“ Професионален пенсионен фонд „Съгласие“ заема пазарен дял от 13.48% - намаление с 0.73 п. п. спрямо края на 2023 г.

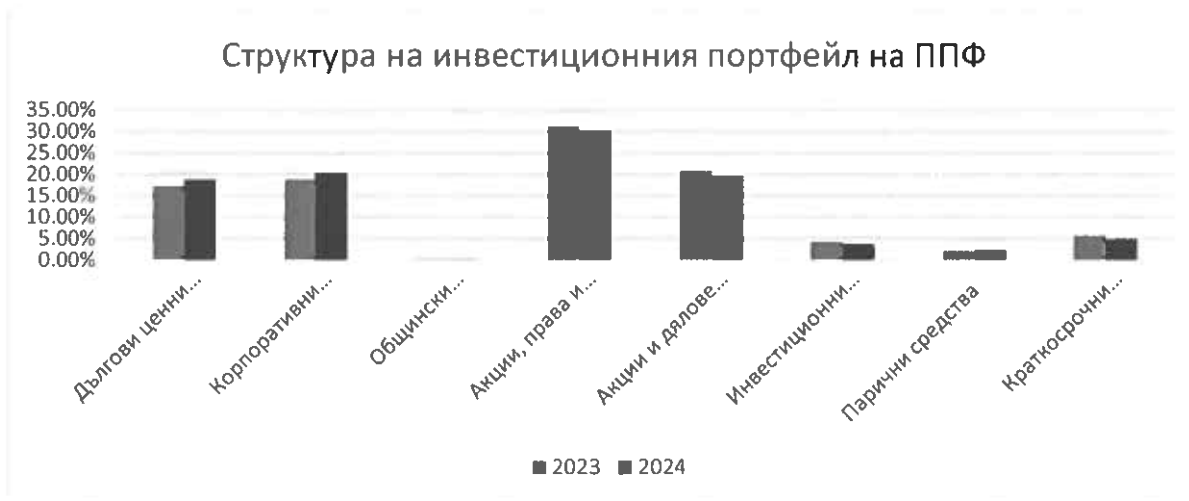
Табл. №6. Пазарен дял по размер на нетни активи за периода 2020 г.-2024 г.

2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Промяна 2024/2023г	Промяна 2024/2020г
16.13%	15.32%	15.52%	14.21%	13.48%	-0.73 п. п	-2.65 п. п

IX. Структура на инвестиционния портфейл

В таблицата по-долу са представени компонентите на инвестиционния портфейл на Професионален пенсионен фонд „Съгласие“ към последния работен ден на 2023 г. и 2024 г. Инвестиционният портфейл на Фонда се управлява активно и при стриктно спазване на разпоредбите на Кодекса за социално осигуряване и инвестиционната политика на Фонда.

Табл. №7. Структура на инвестиционния портфейл към края на 2023 г. и 2024 г.



X. Такси и удръжки

През 2024 г. от Фонда към Пенсионноосигурителна компания „Съгласие“ АД са начислени такси и удръжки в общ размер на 2 553 хил. лв., в т.ч.: удръжки от осигурителните вноски – 865 хил. лв. и инвестиционна такса – 1 688 хил. лв., което е сходно с общия размер на начислените такси и удръжки през 2023 г. (2 410 хил. лв.)

XI. Рискове, свързани с финансови инструменти

Фондът набира парични средства от осигурените лица, които се управляват от Пенсионноосигурителна компания „Съгласие“ АД в съответствие с утвърдената инвестиционна политика и с изискванията на законовите и подзаконовите нормативни актове в областта на допълнителното пенсионно осигуряване. Пенсионноосигурителна компания „Съгласие“ АД идентифицира и измерва различните видове риск, свързани с инструментите, включени в инвестиционния портфейл на Фонда:

- Ценови риск
- Валутен риск
- Лихвен риск
- Кредитен риск
- Ликвиден риск
- Концентрационен риск
- Политически риск
- Регулаторен риск

Ценови риск

Всички търгуеми финансови инструменти са изложени на ценови риск, който представлява рискът от намаляване на тяхната пазарна стойност в следствие на бъдещи

промени в пазарните условия. Финансовите инструменти се оценяват по справедлива стойност и всички промени в текущата им оценка се отразяват директно в Отчета за нетни активи в наличност за доходи.

Притежаваните от Фонда финансови инструменти се управляват, отчитайки променящите се пазарни условия. При анализа на ценовия риск се вземат под внимание утвърдените лимити, залегнали във вътрешните правила за наблюдение и управление на риска. За намаляване на този тип риск ПОК се стреми максимално да диверсифицира инвестициите в портфейла спрямо определен икономически сектор, икономическа структура или емитент.

Валутен риск

Фондът е изложен на валутен риск при сключването на сделки във валута различна от лев и евро.

Към датата на приемане на финансовия отчет, България продължава да има фиксиран курс към еврото, което премахва в значителна степен валутния риск. Такъв риск би възникнал при промяна на нормативно определения курс 1 евро към 1.95583 лв.

Валутната структура към 31.12.2024 год. на управляваните активи в портфейла на ППФ Съгласие е, както следва:

Активи, деноминирани в лева или евро – 93.25%;

Активи деноминирани във валута различна от лева и евро – 6.75%.

За да намали валутния риск, Компанията следи паричните потоци, които не са в български лева. Осъществяваната политика по управление на валутния риск е насочена към неизвършване на значителни операции и неподдържане на отворени позиции в чуждестранна валута, различна от евро, поради което и нетните валутни курсови разлики са незначителни.

Лихвен риск

Лихвеният риск възниква от ефектите на колебанията в преобладаващите нива на пазарните лихвени проценти. Покачването на лихвените равнища понижава текущата оценка на финансовите активи и пасиви, тъй като настоящата стойност на очакваните парични потоци спада. Фондът притежава ценни книжа с фиксиран лихвен процент и това излага част от активите му на подобен тип риск.

Кредитен риск

При управление на кредитния риск ПОК наблюдава риска от неизпълнение на ангажменти от страна на контрагенти при операции с финансови инструменти.

При определяне дали кредитният риск на даден финансов актив е нараснал значително след първоначалното признаване и при оценяването на очакваните кредитни загуби, Фондът взема предвид разумната и обоснована информация, която е подходяща и достъпна без прекомерни разходи. Това включва както количествена, така и качествена информация и анализ, основани на историческия опит на Фонда и обоснована кредитна оценка, включваща и прогнозна информация.

Ликвиден риск

При управлението на Фонда се спазват стриктно разпоредбите за ликвидност залегнали в Наредба № 10 от 29.06.2021 г. за изискванията към границата на платежоспособност и собствените средства на пенсионноосигурителното дружество, към неговата оздравителна програма и към минималните ликвидни средства на дружеството и на управляваните от него фондове.

За да се избегнат ликвидни проблеми се извършва контрол и оценка на ликвидността и паричните потоци на Фонда, като се предприемат и активни действия. Върху ликвидността на Фонда се извършва ежедневно наблюдение. Следят се изходящите и входящи парични потоци на ежедневна база.

При констатиране на ликвидни проблеми е изградена процедура по уведомяване на заинтересованите лица - лицето отговорно за управлението на риска, инвестиционния консултант, Съвета на директорите.

От започване на дейността на Фонда не е отчетен недостиг на ликвидни средства или затруднения при текущото погасяване на задълженията.

Концентрационен риск

Концентрационният риск представлява рискът от концентриране на инвестиции в даден сектор от икономиката, валута, географска локация или един емитент. ПОК Съгласие АД, придържайки се стриктно към съществуващите регулации, касаещи инвестиционната дейност на пенсионните фондове в България се стреми да инвестира средствата на осигурените лица в ППФ Съгласие, диверсифицирайки портфейла от активи по всеки един от споменатите по-горе компоненти. За целта се подбират ценни книжа както с фиксиран така и с променлив доход. Книжата с фиксиран доход представляват облигации на държави, общини или компании, отличаващи се със стабилност и предлагащи очаквана възвръщаемост, която има потенциал да изпревари темпа на инфлация през следващите години, като по този начин спомогне за постигане на положителна реална доходност от портфейла като цяло. Книжата с променлив доход

са предимно на утвърдени или перспективни български компании, при които са налице възможности за постигане на растеж, изпреварващ този на БВП на страната.

Регулаторен и политически риск

Регулаторният и политическият риск са рискове, които са взаимно свързани и се отнасят до неблагоприятна промяна в нормативните разпоредби и вземане на политически решения, които да се отразят негативно на дейността, стойността на активите на управляваните фондове и съответно средствата на осигурените лица. Ръководството на ПОК "Съгласие" АД следи внимателно и взема участие във всяко едно обсъждане на промени в нормативната уредба, които могат да застрашат интересите на осигурените лица в ППФ Съгласие.

Подробна информация за рискове, свързани с финансовите инструменти е представена в пояснение 18 към финансовия отчет на Фонда.

XII. Очаквано бъдещо развитие

През 2024 год. военният конфликт между Украйна и Русия продължи своя ход, но неговото влияние върху финансовите пазари и цените на финансовите активи бе ограничено. Цените на основните енергоносители бяха стабилни през по-голяма част от годината. Липсата на значителна волатилност на пазарите на природен газ и петрол се отрази благоприятно на разходите на фирмите от другите сектори на икономиката. Независимо от това, продължаващите военни действия представляват съществен риск, както по отношение на пазарите на финансови активи, така и по отношение на пазарите на енергоресурси.

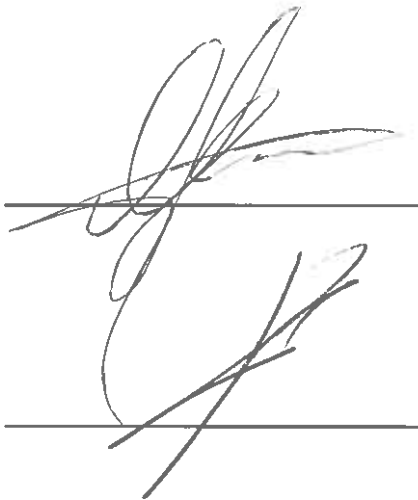
През 2024 г. продължи и военният конфликт със значително влияние върху глобалното ниво на риск – между Израел и палестинската военна групировка Хамас. В началото на 2025 год. бе подписано мирно споразумение между двете страни, което включва няколко фази на изпълнение. Спирането на огъня в Близкия изток е фактор с благоприятно значение за пазарите и цените на финансовите активи. Все още е трудно да се оцени колко продължително ще бъде примирието, но докато се изпълняват точките, заложи в плана, има вероятност конфликтът, поне в краткосрочен период, да бъде замразен. Това от своя страна снижава глобалните рискове и е фактор, благоприятстващ ръста на световната икономика.

Както ценовият риск така и кредитният риск се очаква да бъдат на високи нива в краткосрочен период.

XIII. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Не са възникнали коригиращи събития или значителни коригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване.

Милен Марков
Изпълнителен директор
ПОК „Съгласие“ АД



Handwritten signature of Milen Markov, consisting of a large, stylized 'M' and 'M' followed by a horizontal line.

Стефан Петков
Изпълнителен директор
ПОК „Съгласие“ АД

28. 03.2025 г.
Гр. София



РСМ БГ ООД

Адрес за кореспонденция:
ул. Проф. Фритьоф Нансен 9, ет.7
1142 София, България
Т: +359 2 987 55 22
Т: +359 2 987 55 33
Е: office@rsmbg.bg
W: www.rsmbg.bg



Grant Thornton

Грант Торнтон ООД

Бул. Черни връх № 26, 1421 София
бул. Княз Борис I №111, 9000, Варна
Т (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
F (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
E office@bg.gt.com
W www.grantthornton.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

До акционерите на

ПОК „Съгласие“ АД

управляващо и представляващо дружество на

Професионален пенсионен фонд „Съгласие“

Гр. София

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Професионален пенсионен фонд „Съгласие“ („Фонда“), съдържащ отчета за нетните активи в наличност за доходи към 31 декември 2024 г., отчета за промени в размера на нетните активи в наличност за доходи и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Фонда към 31 декември 2024 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз (ЕС) и българското законодателство.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одиторите за одита на финансовия отчет“.

Ние сме независими от Фонда и управляващата го компания ПОК „Съгласие“ АД в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ (продължение)

Оценка по справедлива стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Пояснения 7 Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, 12 Печалби от финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, нетно, 18 Политика по управление на риска и 20.1 Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти от финансовия отчет

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
Към 31.12.2024 г. Фондът притежава финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата с балансова стойност в размер на 215 300 хил. лв. (2023 г.: 196 948 хил. лв.) Тези активи представляват 89% (2023 г.: 88%) от общите активи на Фонда, поради което се определят като ключов фактор за резултатите от дейността на Фонда и размера на нетните му активи. При оценката на справедливата стойност на финансовите активи Фондът използва различни методи и прави предположения, които се основават на пазарните условия, съществуващи на всяка отчетна дата. Определянето на справедливите стойности изисква прилагането на преценки по отношение на източниците за пазарни цени, идентифицирането на активен пазар, както и подходящо използвани методи и техники за оценяването им. Настоящата макроикономическа среда, която е резултат от съчетанието на ефекта на геополитическите рискове, нестабилните нива на инфлация и лихвените проценти, влошен бизнес климат и несигурност по отношение на бъдещото развитие, поставя значителни предизвикателства при прогнозиране на очаквани показатели и параметри, използвани при определянето на справедливата стойност. Поради значимостта на горепосочените обстоятелства ние счетохме, че определянето на справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата е ключов одиторски въпрос.	По време на нашия одит, одиторските ни процедури включваха, без да са ограничени до: - преглед, анализ и оценка на прилаганата счетоводна политика за последваща оценка и представяне на финансовите активи на Фонда от гледна точка на изискванията на МСФО и българското законодателство; - оценка на адекватността на политиките и процедурите, на дизайна и ефективността на внедрените ключови контроли, свързани с процеса на определяне на справедливата стойност на финансовите инструменти; - проучващи запитвания, отправени към експертите на Фонда, относно свързаните процеси и наблюдаемостта на външните данни, използвани от Фонда; - детайлен тест по същество на оценката на справедливата стойност на финансови активи към 31.12.2024 г. чрез получаването от независими източници на справедливи цени; - тест на ежедневните преоценки до справедлива стойност на база извадка; - критичен преглед на активността на пазарите, които се използват като референтни за целите на оценките на финансовите активи на Фонда, чрез анализ на честотата и обема на извършваните транзакции и възможността ценовата информация да се предоставя на продължаваща база; - критична оценка и анализ, с участието на експерти на одиторите на уместността на ключовите методи за оценка, включително направените предположения, приложени дисконтовите фактори, очакван ръст и други ключови показатели, използвани при определянето на справедливата стойност на финансови активи, за които няма котирани цени от активен пазар; - потвърждение на информацията за номиналната стойност на инвестициите към 31.12.2024 г. от трети страни; - оценка на адекватността на оповестяванията във финансовия отчет, включително оповестяванията на основните методи за оценка на финансовите активи и свързаните с тях предположения, преценки и допускания, прямо изискванията на МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ (продължение)

другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорност на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Фонда да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Фонда или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Фонда.

Отговорности на одиторите за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да оказат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Фонда;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Фонда да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Фонда да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ (продължение)

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на общественения интерес от тази комуникация.

Ние сме солидарно отговорни за изпълнението на нашия одит и за изразеното от нас одиторско мнение, съгласно изискванията на ЗНФОИСУ, приложим в България. При поемане и изпълнение на ангажимента за съвместен одит, във връзка с който докладваме, ние сме се ръководили и от Насоките за изпълнение на съвместен одит, издадени на 13.06.2017 г. от Института на дипломираните експерт-счетоводители в България и от Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори в България.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- (а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет;
- (б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация:

- „РСМ“ БГ ООД и „Грант Торнтон“ ООД са назначени за задължителни съвместни одитори на финансовия отчет на Фонда за годината, завършила на 31 декември 2024 г. от общото събрание на акционерите на ПОК „Съгласие“ АД, проведено на 26.06.2024 г., за период от една година.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършила на 31 декември 2024 г. на Фонда представлява осми пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от „РСМ БГ“ ООД и четвърти пълен непрекъснат ангажимент за „Грант Торнтон“ ООД.
- В подкрепа на съвместното одиторско мнение ние сме предоставили в раздел „Ключови одиторски въпроси“ описание на най-важните оценени рискове, обобщение на отговора на съвместните одитори и важни наблюдения във връзка с тези рискове, когато е целесъобразно.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас съвместно одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на ПОК „Съгласие“ АД, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Фонда и управляващата го компания ПОК „Съгласие“ АД.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ (продължение)

- За периода, за който се отнася извършения от нас задължителен одит, освен одита, съвместните одитори са предоставили следните услуги на ПОК „Съгласие“ АД и управляваните от него фондове, които не са посочени в доклада за дейността или финансовия отчет на Фонда:
 - ангажимент по изпълнение на договорни процедури съгласно изискванията на Международен стандарт за свързани по съдържание услуги (MСССУ) 4400 (преработен) Ангажименти за договорени процедури за издаване на доклад на съвместните регистрирани одитори съгласно изискванията на чл. 187, ал. 3, т. 2 и чл. 252 от КСО относно съответствие на историческата финансова информация между годишните отчети за надзорни цели на ПОК „Съгласие“ АД и управляваните от него фондове, изготвени към и за годината, завършваща на 31 декември 2024 г. съгласно изискванията на Наредба № 63 и одитираните от нас годишни финансови отчети на ПОК „Съгласие“ АД и управляваните от него фондове, изготвени в съответствие със Закона за счетоводството и МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, за годината, завършваща на 31 декември 2024 г.
 - ангажимент по изпълнение на договорни процедури съгласно изискванията на Международен стандарт за свързани по съдържание услуги (MСССУ) 4400 (преработен) Ангажименти за договорени процедури, по отношение на системата за управление на ПОК „Съгласие“ АД към 31 декември 2024 г., за издаване на съвместен доклад на регистрираните одитори съгласно изискванията на чл. 187, ал. 3, т. 3 от КСО относно съответствието на системата за управление на ПОК „Съгласие“ АД с изискванията на КСО и актовете по прилагането му.

28.03.2025 г.

гр. София, България

За РСМ БГ ООД
Одиторско дружество, рег.номер 173
Д-р Мариана Михайлова
Управител

Д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Адрес за кореспонденция:
ул. Проф. Фритьоф Хансен 9, ет.7
1142 София, България

За Грант Тортон ООД
Одиторско дружество, рег.номер 032
Марий Апостолов
Управител

Емилия Маринова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Бул. Черни връх № 26
1421 София, България

Отчет за нетните активи в наличност за доходи

	Пояснение	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Активи			
Инвестиционни имоти	6	9 307	9 275
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	7	215 300	196 948
Финансови вземания	8	11 922	12 678
Парични средства	9	5 567	4 640
Общо активи		242 096	223 541
Пасиви			
Задължения за превеждане на средства на лица от фонд ДЗПО във фонд на НОИ		1 485	1 370
Задължения към свързани лица	16.2	227	200
Задължения по репо сделки и други	10	3313	12
Задължения към осигурени лица		1	1
Общо пасиви		5 026	1 583
Нетни активи в наличност за доходи	11	237 070	221 958

Съставил:

/Татяна Петрова/

Изпълнителен директор ПОК Съгласие АД:

/Михел Марков/

Дата: 26.03.2025 г.

Изпълнителен директор ПОК Съгласие АД:

/Стефан Петков/

С одиторски доклад от дата 28.03.2025 г.:

За РСМ БГ ООД
Одиторско дружество, рег.номер 173

д-р Мариана Михайлова
Управител

д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

За Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество, рег.номер 032

Марий Апостолов
Управител

Емилия Маринова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 4 до стр. 54 представляват неразделна част от него.

Отчет за промени в размера на нетните активи в наличност за доходи

	Пояснение	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Печалби от финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, нетно	12	11 528	13 073
Приходи от лихви по репо сделки		493	468
Печалба/(загуба) от валутно-курсови разлики, нетно	13	1 000	(567)
Обезценка на финансови вземания	18.6	(846)	(1 156)
Други финансови разходи, нетно	14	(855)	(38)
Печалба от инвестиционни имоти, нетно	6	93	163
Печалба от инвестиране на средствата на фонда		11 413	11 943
Вноски за осигурени лица	11.1	23 065	21 873
Постъпили суми за осигурени лица, прехвърлени от други пенсионни фондове	11.1	7 293	4 443
Увеличения, свързани с осигурителни вноски		30 358	26 316
Изплатени суми към осигурени лица	11.1	(1 895)	(1 459)
Прехвърлени средства в ДПФ	11.1	(4)	(59)
Прехвърлени средства в държавния бюджет		-	(1)
Средства на лица избрали да преминат от фонд ДЗПО във фонд на НОИ	11.1	(9 942)	(9 651)
Преведени суми на лица, преминали в други пенсионни фондове	11.1	(12 265)	(14 075)
Удръжки и такси за ПОК	16.1	(2 553)	(2 410)
Намаления, свързани с осигурителни вноски		(26 659)	(27 655)
Увеличение на нетните активи, нетно		15 112	10 604
Нетни активи в наличност в началото на периода		221 958	211 354
Нетни активи в наличност в края на периода	11	237 070	221 958

Съставил:

/Татяна Петрова/

Изпълнителен директор ПОК Съгласие АД:

/Милан Марков/

Дата: 26.03.2025 г.

Изпълнителен директор ПОК Съгласие АД:

/Стефан Петков/

С одиторски доклад от дата 28.03.2025 г.:

За РСМ БГ ООД
Одиторско дружество, рег. номер 173

д-р Мариана Михайлова
Управител

д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

За Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество, рег. номер 032

Марий Апостолов
Управител

Емилия Маринова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 4 до стр. 54 представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци

	Пояснение	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Оперативна дейност			
Постъпления, свързани с осигурени лица	11.1	23 065	21 873
Плащания, свързани с осигурени лица	11.1	(1 895)	(1 460)
Прехвърлени средства в ДПФ		(4)	(59)
Плащания за средства, прехвърлени към НОИ		(9 827)	(9 293)
Платени такси на ПОК	16.1	(2 526)	(2 392)
Постъпления от други пенсионни фондове		2 265	1 281
Плащания към други пенсионни фондове		(7 237)	(10 913)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		3 841	(963)
Инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба и падежиране на финансови активи		44 035	29 224
Придобиване на финансови активи		(55 157)	(37 745)
Получени лихви и дивиденди		4 851	4 136
Постъпления, свързани с инвестиционни имоти	6	4 064	136
Плащания, свързани с инвестиционни имоти	6	(699)	(129)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(2 906)	(4 378)
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства		935	(5 341)
Парични средства в началото на годината		4 640	10 008
Загуба от валутна преоценка на парични средства		(8)	(27)
Парични средства в края на годината	9	5 567	4 640

Съставил:

/Татяна Петрова/

Изпълнителен директор ПОК Съгласие АД:

/Милан Марков/

Дата: 26.03.2025 г.

Изпълнителен директор ПОК Съгласие АД:

/Стефан Петков/

С одиторски доклад от дата 28.03.2025 г.:

За РСМ БГ ООД
Одиторско дружество, рег. номер 173

д-р Мариана Михайлова
Управител

д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

За Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество, рег. номер 032

Марий Апостолов
Управител

Емилия Маринова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 4 до стр. 54 представляват неразделна част от него.

Пояснения към финансовия отчет

1 Обща информация

Професионален пенсионен фонд "Съгласие" (ППФ "Съгласие" или Фонда) е вписан в Регистъра за фондовете за допълнително задължително пенсионно осигуряване по ф. д. 14061/2000 г. при Софийски градски съд.

Фондът е отделно юридическо лице, което се представлява при взаимоотношенията си с трети лица от Пенсионно осигурителна компания "Съгласие" АД (ПОК „Съгласие“ АД, Компанията или Дружеството). Седалището и адресът на управление на Фонда е гр. София, бул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ № 117. Фондът е регистриран с ЕИК № 130428157.

ПОК „Съгласие“ АД е с едностепенна система на управление. Съветът на директорите е в състав:

- Милен Георгиев Марков – Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
- Стефан Красимиров Петков - член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
- Диляна Ангелова Германова - член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
- Камен Иванов Колев – член на Съвета на директорите
- Веселин Райчев Морев – член на Съвета на директорите
- Иоанис Парменион Партениотис- член на Съвета на директорите

ПОК „Съгласие“ АД се управлява и представлява от Стефан Красимиров Петков, изпълнителен директор заедно с един от изпълнителните директори Милен Георгиев Марков или Диляна Ангелова Германова.

С решение № 339-ППФ/25.08.2003 г. Комисията за финансов надзор е дала на ПОК "Съгласие" АД разрешение за управление на ППФ "Съгласие".

Допълнителното задължително пенсионно осигуряване в ППФ е част от втория стълб на пенсионната система в България. То се осъществява от частни пенсионноосигурителни дружества, които учредяват и управляват този вид фондове. Допълнителното задължително пенсионно осигуряване в ППФ не замества, а допълва държавното пенсионно осигуряване (първи стълб), като целта е осигурените лица да получат освен „държавната“ пенсия и втора допълнителна пенсия. Всяко пенсионноосигурително дружество (ПОД) може да управлява само по един ППФ.

Фондът е създаден за неопределен срок.

Фондът не отговаря с активите си за задълженията и за загубите на Дружеството, което го управлява и представлява.

Фондът няма служители.

Активите на фонда се инвестират по ред и начин, определен в чл. 176 - 179 б от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Основната цел при инвестиране на средствата на Фонда, както в средносрочен план (до 3 години) така и в по-дългосрочен план (над 5 години) е запазване и реалното нарастване на стойността на натрупаните средства по индивидуалните партии на осигурените във Фонда лица чрез поемането на умерено високо ниво на риск.

Отчитайки цикличността на икономиката и общите и систематични рискове, Компанията се стреми да инвестира активите на Фонда в сектори на икономиката с висок потенциал за растеж и ниска волатилност.

Компанията извършва географско разпределение на активите на Фонда на регулирани пазари в държави, определени в КСО и Наредба №29 от 12.07.2006. Разпределението на активите се извършва въз основа на прилагане на комплексни критерии за оценка на влиянието на основните макроикономически, политически и пазарни фактори върху дохода от инвестиции в различните региони по света с цел глобална диверсификация на рисковете в портфейла на Фонда.

Компанията инвестира част от активите на Фонда в акции и дялове на колективни инвестиционни схеми и алтернативни инвестиционни фондове с цел постигане на по-добра диверсификация, по-добър достъп до определени сектори и индустрии и по-висока степен на ликвидност на инвестиционния портфейл в цялост.

Основната цел при инвестиране в инвестиционни имоти е постигането на по-висока степен на диверсификация и увеличаване на инвестиционните резултати на Фонда.

2 Осигурителни и пенсионни договори

Осигуряването се осъществява на базата на дефинирани осигурителни вноски, които са изцяло за сметка на осигурителите. Осигуряването в ППФ е задължително за лица, които работят в условията на I и II категория труд. Размерът им се определя в Кодекса за социалното осигуряване (КСО) като процент от осигурителния доход. За 2024 г. и за 2023 г. те са: 12 на сто – за лицата, работещи при условията на I категория труд и 7 на сто – за лицата, работещи при условията на II категория труд.

Допълнителното задължително пенсионно осигуряване във Фонда е за срочна професионална пенсия за ранно пенсиониране. Професионалната пенсия за ранно пенсиониране се получава до момента на придобиване на право на пенсия за осигурителен стаж и възраст по част първа от КСО.

Покритите рискове са старост и смърт.

Осигуряването в ППФ се извършва въз основа на договор, сключен между Дружеството и осигурените лица за участие във фонда – при избор на професионален пенсионен фонд от осигуреното лице, както и в резултат на служебно разпределение, осъществено по начин и ред, определени от Националната агенция за приходите и Комисията за финансов надзор.

Осигурителните договори са безсрочни.

Осигурените лица в професионален пенсионен фонд имат право на срочна професионална пенсия за ранно пенсиониране. Професионалната пенсия за ранно пенсиониране се получава до момента на придобиване на право на пенсия за осигурителен стаж и възраст по част първа от КСО.

Осигурените във Фонда лица имат право на:

- срочна професионална пенсия за ранно пенсиониране за работещите при условията на I и II категория труд съобразно категорията труд.
- еднократно изплащане до 50% от средствата натрупани по индивидуална партида при трайно намалена работоспособност над 89.99 на сто.
- еднократно или разсрочено изплащане на натрупаната по индивидуалната партида сума на наследници на починало осигурено лице или на пенсионер;

Размерът на професионалната пенсия за ранно пенсиониране се изчислява на основата на:

- натрупаните средства по индивидуалната партида;
- срока на получаване;
- техническия лихвен процент, одобрен от зам. председателя на Комисията за финансов надзор.

При придобиване право на пенсия за осигурителен стаж и възраст по част Първа на КСО преди изтичане на срока, за който е отпусната професионалната пенсия, с последната пенсия на осигуреното лице се изплаща и остатъкът от средствата в индивидуалната осигурителна партида.

Договорът за осигуряване в Компанията задължително се прекратява в следните случаи:

- при смърт на осигурения ;
- при изтегляне или прехвърляне на цялата натрупана сума по неговата индивидуална партида;
- при подписване на действителен договор за осигуряване в професионален пенсионен фонд, управляван от друго пенсионноосигурително дружество, който е сключен след получаване съгласие от Компанията за промяна на участието на осигуреното лице.

Доходността от инвестирането на активите на Професионален пенсионен фонд „Съгласие“ за периода 30.12.2022 г. - 29.12.2024 г. е 5.43%на годишна база (по данни на КФН).

Основни данни за ППФ "Съгласие" за 2024 г.	хил. лв.
Постъпили вноски през периода	23 065
Удържани такси и удържки	2 553
Доход за разпределение, в т.ч.	11 413
За осигурените лица	11 413
Нетни активи в наличност за доходи, в т.ч.	237 070
На осигурени лица	236 022
Резерв за минимална доходност	1 048
Задължения към осигурените лица, в т.ч.	237 071
Дългосрочни	237 070
Краткосрочни	1

3 Изявление за съответствие с МСФО и прилагане на принципа за действащо предприятие

3.1 Изявление за съответствие с МСФО, приети от ЕС

Финансовият отчет на Фонда е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО счетоводни стандарти), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Фонда. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

3.2 Прилагане на принципа за действащо предприятие

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството на ПОК „Съгласие“ АД е направило преценка на способността на Фонда да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Фонда и на база наличната информация за предвидимо бъдеще, ръководството очаква, че Фондът има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните влияния от нестабилната макроикономическа среда в страната и Европа включително и от военните конфликти в Украйна и Близкия изток.

4 Промени в счетоводната политика

4.1 Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2024 г.

Фондът е приел следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са в сила за годишния период, започващ на 1 януари 2024 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Фонда:

Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС;

Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Нетекущи пасиви, обвързани с финансови показатели, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., приети от ЕС;

Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС;

Новите стандарти изменения и разяснения към МСФО нямат съществен ефект върху финансовите отчети на Фонда.

4.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Фонда

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2024 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Фонда. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Фонда. Ръководството очаква, че всички стандарти и изменения ще бъдат приети в счетоводната политика на Фонда през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС

Измененията в МСС 21 включват:

- уточняване кога една валута може да бъде обменена в друга валута и кога не - една валута може да бъде обменена, когато предприятието е в състояние да обмени тази валута за другата валута чрез пазари или механизми за обмен, които създават изпълними права и задължения без неоправдано забавяне към датата на оценяване и за определена цел; една валута не може да бъде обменена в друга валута, ако предприятието може да получи само незначителна сума от другата валута;
- изискване как предприятието да определи обменния курс, който се прилага, когато дадена валута не може да бъде обменена - когато дадена валута не може да бъде обменена към датата на оценяване, предприятието оценява спот обменния курс като курс, който би се приложил при редовна сделка между пазарни участници към датата на оценяване и който би отразил вярно преобладаващите икономически условия.
- изискване за оповестяване на допълнителна информация, когато валутата не е конвертируема - когато валутата не е конвертируема, предприятието оповестява информация, която би позволила на потребителите на неговите финансови отчети да преценят как липсата на конвертируемост на валутата влияе или се очаква да повлияе на неговите финансови резултати, финансово състояние и парични потоци.

Изменения на МСФО 9 и МСФО 7 относно класификацията и оценяването на финансовите инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС). На 30 май 2024 г. СМСС издаде целеви изменения на МСФО 9 и МСФО 7, за да отговори на

неотдавнашните въпроси, възникнали на практика, и да включи нови изисквания не само за финансовите институции, но и за корпоративните субекти. Тези изменения:

- изясняване на датата на признаване и отписване на някои финансови активи и пасиви, с ново изключение за някои финансови задължения, уредени чрез система за електронни парични преводи;
- изясняват и добавят допълнителни насоки за оценка дали даден финансов актив отговаря на критерия за плащане единствено на главница и лихва;
- добавя изисквания за нови оповестявания за определени инструменти с договорни условия, които могат да променят паричните потоци (като например някои финансови инструменти с характеристики, свързани с постигането на екологични, социални и управленски цели); и
- актуализиране на оповестяванията за инструменти на собствения капитал, определени по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход.

МСФО 19 Дъщерни дружества без публична отчетност: Оповестявания (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г., неприет от ЕС). Издаден през месец май 2024 г., МСФО 19 позволява на някои допустими дъщерни дружества на предприятия майки, които отчитат по счетоводните стандарти по МСФО, да прилагат намалени изисквания за оповестяване.

МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г., неприет от ЕС). МСФО 18 ще замени МСС 1 *Представяне на финансови отчети*, като ще въведе нови изисквания, които ще помогнат за постигане на съпоставимост на финансовите резултати на подобни предприятия и ще предоставят по-подходяща информация и прозрачност на потребителите. Въпреки че МСФО 18 няма да повлияе на признаването или оценяването на статиите във финансовите отчети, неговото въздействие се очаква да е в степен, до която не се заменя от изискванията на МСС 26.

В момента ръководството оценява подробните последици от прилагането на новия стандарт върху финансовите отчети на Фонда. От извършената предварителна оценка не бяха установени потенциални въздействия.

Фондът ще прилага новия МСФО 18 от задължителната му дата на влизане в сила 1 януари 2027 г. Изисква се прилагане със задна дата, така че сравнителната информация за финансовата година, приключваща на 31 декември 2026 г., ще бъде преизчислена в съответствие с МСФО 18.

5 Съществена информация за счетоводната политика

5.1 Общи положения

Най-значимата информация за счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен на база принципа на начисляване и в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на инвестиционните имоти и финансовите активи, оценени по справедлива стойност. Базите за оценяване са описани по-подробно в счетоводната политика по-долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

5.2 Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие със специалния стандарт МСС 26 „Счетоводство и отчитане на планове за пенсионно осигуряване“, доколкото съдържа специфични изисквания към финансовото отчитане и оповестяване във финансовите отчети на пенсионни фондове. При изготвяне на настоящия финансов отчет всички останали стандарти са приложени в степен, в която не са заменени от изискванията на МСС 26. Фондът представя отчет за промените в размера на нетните активи в наличност за доходи за годината, приключваща на 31 декември. Отчетът за нетните активи в наличност за доходи към 31 декември се представя най-общо по степен на ликвидност. Анализ относно

възстановяването на активите или уреждането на пасивите в рамките на дванадесет месеца след датата на отчета (текущи) и след повече от 12 месеца след датата на отчета (нетекущи) е представен в пояснение 18.6 Анализ на кредитния риск и 18.7 Анализ на ликвидния риск.

5.3 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Фонда по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

5.4 Печалби и приходи

Основните източници на доход на Фонда са печалбите от инвестиции, включващи преоценка на ценни книжа, реализирани печалби или загуби от сделки с ценни книжа, лихви от банкови влогове, депозити и лихвоносни ценни книжа, получени дивиденди.

Приходите от дивиденди се признават в печалбата или загубата в момента на възникване на правото за получаване на дивидента.

Приходите от лихви по инвестиции в дългови инструменти се признават текущо пропорционално на времевата база и договорения процент, а за финансови активи по амортизирана стойност чрез прилагане на метода на ефективната лихва.

Разликите от промените в оценката на финансовите инструменти по справедлива стойност, се отчитат като печалба или загуба за периода от преоценки на финансови активи, когато тези активи са държани за търгуване.

Разликата между преоценената стойност и продажната цена на финансовите инструменти при сделки с тях, се признава като печалба или загуба от операции с инвестиции.

Приходите от наем на инвестиционни имоти се отчитат на линейна база за срока на наемните договори.

5.5 Разходи

Разходи се признават в отчета за промени в размера на нетните активи в наличност за доходи за периода, за който се отнасят.

5.6 Инвестиционни имоти

Фондът отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовия отчет на Фонда само при условие, че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти, се отчитат като се използва моделът на справедливата стойност. Справедливата стойност представлява най-вероятната цена, която може да бъде получена на пазара към датата на финансовия отчет.

Инвестиционните имоти се преоценяват на тримесечна база и се включват в отчета за нетни активи в наличност за доходи по пазарните им стойности. Те се определят от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит в зависимост от характера и местонахождението на инвестиционните имоти, базирайки се на доказателства за пазарните условия.

Промени в справедливата цена на инвестиционните имоти или стойността на продажбата на инвестиционния имот се отразява на реда: „Резултат от инвестиционни имоти“ в Отчета за промени в размера на нетните активи в наличност за доходи.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовите отчети на Фонда, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Фондът да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Фондът отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхната продажба. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или продажбата им, се признават в Отчета за промени в размера на нетните активи в наличност за доходи и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива.

5.6 Финансови инструменти

5.6.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Фондът стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят, или когато Фондът е поел задължение за изплащане на получените парични потоци в пълен размер без съществено забавяне на трета страна по споразумение за прехвърляне и Фондът е:

- а) прехвърлил практически всички рискове и ползи от актива, или;
- б) нито прехвърля, нито задържа съществено всички рискове и ползи от актива, а е прехвърлил контрол върху актива;

Когато Фондът е прехвърлил правото си да получава парични потоци от актив (или е сключил договор за прехвърляне) и не е прехвърлил или запазил съществено всички рискове и ползи от актива или прехвърлил контрол върху актива, актив се признава до степента на продължаващото участие на Фонда в актива. В този случай Фондът също признава свързан пасив. Прехвърленият актив и свързаният пасив се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Фондът е запазил.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

5.6.2. Класификация и първоначално отчитане на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и

търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи.

Фондът класифицира своите финансови активи и финансови пасиви при първоначалното им признаване в категориите финансови активи и финансови пасиви, разгледани по-долу.

При прилагането на тази класификация, финансов актив или финансов пасив се счита за държан за търгуване, ако:

- той е придобит или понесен основно с цел продажба или обратно изкупуване в близко бъдеще;
- при първоначално признаване, то е част от портфейл от идентифицирани финансови инструменти, които се управляват заедно и за които има доказателства за актуален модел на краткосрочно извличане на печалба, или
- това е дериватив (с изключение на дериватив, който е договор за финансова гаранция или определен и ефективен хеджиращ инструмент)

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи на Фонда се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Фонда за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив

Фондът класифицира инвестициите си на база както на бизнес модела за управлението им, така и на характеристиките на договорните парични потоци по финансовите активи. Инвестиционният портфейл на Фонда е управляван и неговото представяне се оценява на база на информация за справедливите стойности. Ръководството на фонда е концентрирано върху информация за справедливите стойности на финансовите активи и използва тази информация, за да взема решение и да оценява представянето на активите.

5.6.3. Последващо оценяване на финансови активи

Дългови инструменти по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- фондът управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като депозити, парични средства и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Фондът класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти и вземания.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисляване на амортизираната стойност на финансов актив или финансов пасив и за разпределяне и признаване на приходите от лихви или разходите за лихви в печалбата или загубата през съответния период. Ефективният лихвен процент е процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления през очаквания живот на финансовия актив или финансов пасив до брутната балансова стойност на финансовия актив или към амортизираната стойност на финансовия пасив. При изчисляване на ефективния лихвен процент Фондът оценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовите инструменти, но не отчита очакваните кредитни загуби. Изчислението включва

всички такси, платени или получени между страните по договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент, транзакционните разходи и всички други премии или отстъпки.

Вземанията на Фонда, възникват главно от обявени дивиденди и от падежирали главници и лихви по облигации и вземания по репо сделки. Тези финансови активи се класифицират като дългови инструменти по амортизирана стойност, тъй като Фондът ги държи за да събира договорните парични потоци по тях, които се състоят само от плащания по главница и лихви върху непогасената главница.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Всички деривативни финансови инструменти се отчитат в тази категория с изключение на тези, които са определени и ефективни като хеджиращи инструменти и за които се прилагат изискванията за отчитане на хеджирането (виж по-долу).

След първоначалното оценяване, Фондът оценява финансовите инструменти, които са класифицирани като отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата по справедлива стойност. Последващите промени в справедливата стойност на тези финансови инструменти се отчитат в нетната печалба или загуба от финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата в отчета за промени в размера на нетните активи в наличност за доходи. Лихвите и дивидентите се отчитат в позиция Печалба от финансови активи и пасиви по справедлива стойност в печалбата или дагубата нетните активи в наличност за доходи.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват печалби или загуби от финансови активи, отчитани по справедлива стойност. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай, че няма активен пазар.

Фондът използва различни методи и прави предположения, които се основават на пазарните условия, съществуващи към всяка отчетна дата. Използваните техники за оценка включват използването на съпоставими неотдавнашни обикновени сделки между пазарни участници, позоваване на други инструменти, които са по същество еднакви, анализ на дисконтираните парични потоци, модели на ценообразуване на опции и други техники за оценка, които обикновено се използват от участниците на пазара, като използват максимално пазарните входове и възможно най-малко се разчита на специфични за предприятието данни.

За активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност на повтаряща се основа, Фондът идентифицира трансфери между нива в йерархията чрез преоценка на категоризацията (въз основа на най-ниското ниво на входящите данни, което е важно за оценката на справедливата стойност като цяло), и счита, че трансферите са настъпили в началото на всеки отчетен период.

Справедливата стойност на финансовите инструменти се определя към края на всеки ден на база пазарни котировки от активен пазар на цената им, без в нея да се включват разходите по осъществяване на сделката. В случай, че такива котировки не съществуват, справедливата стойност на финансовите активи се определя чрез техники за оценка, в съответствие с приетите правила за оценка на активите на Фонда.

5.6.4. Обезценка на финансовите активи

Изискванията за обезценка в МСФО 9 се базират на информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби.

Инструментите на Фонда, които попадат в обхвата на тези изисквания, включват вземания и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност.

Признаването на кредитни загуби не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Фондът разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

Подходът на Фонда към очакваните кредитни загуби отразява вероятностно-претегления резултат, времевата стойност на парите и разумния и подлежаща на поддръжка информация, която е на разположение без неоправдани разходи или усилия към датата на докладване за миналото събития, текущи условия и прогнози за бъдещи икономически условия.

При прилагането на тази подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) - финансови активи без индикация за увеличение на кредитния риск спрямо датата на първоначалната оценка. Те се характеризират с нисък или приемлив за Фонда кредитен риск. При разпределението на експозициите във Фаза 1 не се идентифицират събития, които да са пряко свързани с възможни бъдещи кредитни загуби от тях. Изчислението на очакваната кредитна загуба се основава на базата на 12-месечни кредитни загуби, а не за целия срок на актива; и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2). Преминаването на експозиция от фаза 1 към фаза 2 се дължи на идентифицираното значително увеличение на кредитния риск в сравнение с момента на възникване на финансовия актив. Обезценката във Фаза 2 се изчислява на индивидуална основа и се определя въз основа на очакваните загуби за останалия период на всеки един финансов актив от съответния портфейл. Финансовите активи във фаза 2 са такива експозиции, за които има поне един количествен индикатор и/или качествен индикатор, който да показва значително увеличение на кредитния риск и.
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Обезценката се изчислява въз основа на очакваните загуби за целия оставащ срок. Загубите се оценяват на индивидуална основа. Експозициите във фаза 3 са такива експозиции, за които има поне един количествен индикатор, който показва, че те са необслужвани. Показатели за необслужвани са дни в просрочие – над 90, статус в неизпълнение, което включва и съдебен спор и несъстоятелност на издателя на инструмента, както и начислена обезценка по дадена експозиция.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Фонда и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Финансов актив се счита за кредитно обезценен, когато са настъпили едно или повече събития, които имат негативно влияние върху очакваните бъдещи парични потоци по тази експозиция:

- Издателя на финансовия инструмент/длъжника изпитва финансови затруднения и е в невъзможност за изплащане на задълженията си без реализация на обезпеченията, независимо от наличието на просрочени суми и дни в просрочие.
- Налице е нарушение на договора, като експозицията е категоризирана „в неизпълнение“.
- Има вероятност длъжника да изпадне в несъстоятелност

Фондът е определила индикатора 90 дни в просрочие като свързан със значително увеличение на кредитния риск.

Финансов актив, който е класифициран във Фаза 2 поради значително увеличение на кредитния риск, се преразпределя във Фаза 1 в момента, в който вече не отговаря на критериите за разпределение във Фаза 2.

Финансов актив се прехвърля от фаза 2 към фаза 1, след като са изпълнени следните условия:

- двадесет и четири месеца, след месеца, в който е бил реструктуриран, няма забава в плащания по главница и/или лихва над 30 дни;
- липса на просрочие над 90 дни за непредоговорени и непреструктурирани експозиции;
- липса на индикации за влошено финансово състояние на длъжника.

Фондът оценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия по финансовия инструмент (например опции за предсрочно погасяване, удължаване, кол-опции и други) за очаквания срок на този финансов инструмент. Паричните потоци, които се вземат предвид, включват парични потоци от продажбата на обезпечения или други кредитни подобрения, които са неразделна част от договорните условия. Допуска се, че очакваният срок на финансовия инструмент може да бъде оценен приблизително по надежден начин. В редките случаи обаче, когато не е възможно очакваният срок на финансовия инструмент да бъде оценен приблизително по надежден начин, Фондът използва оставащия договорен срок на финансовия инструмент.

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти, като се взимат предвид и обезпеченията по вземанията.

Фондът използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби по активите, отчитани по амортизирана стойност.

5.6.5. Класификация, първоначално отчитане и последващо оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Фонда включват задължения към свързани лица и други задължения. Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Фонда не е определил даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

Фондът не е определял свои пасиви като оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата.

5.6.6. Договори за продажба и обратно изкупуване на ценни книжа (репо сделки)

Ценни книжа могат да бъдат давани под наем или продавани с ангажимент за обратното им изкупуване (репо-сделка). Тези ценни книжа продължават да се признават в отчета за нетните активи в наличност за доходи, когато всички съществени рискове и изгоди от притежаването им остават за сметка на Фонда. В този случай се признава задължение към другата страна по договора в отчета за нетните активи в наличност за доходи, когато Фондът получи паричното възнаграждение.

Аналогично, когато Фондът взима под наем или купува ценни книжа с ангажимент за обратната им продажба (обратна репо-сделка), но не придобива рисковете и изгодите от собствеността върху тях, сделките се третират като предоставени обезпечени заеми, когато паричното възнаграждение е платено. Ценните книжа не се признават в отчета за нетните активи в наличност за доходи.

Разликата между продажната цена и цената при обратното изкупуване се признава разсрочено за периода на договора, като се използва метода на ефективната лихва. Ценните книжа, отдадени под наем, продължават да се признават в отчета за нетните активи в наличност за доходи. Ценни книжа, взети под наем, не се признават в отчета за нетните активи в наличност за доходи, освен ако не са продадени на трети лица, при което задължението за обратно изкупуване се признава като търговско

задължение по справедлива стойност и последващата печалба или загуба се включва в нетния оперативен резултат.

Когато Фондът взима под наем или купува ценни книжа с ангажимент за обратната им продажба (обратна репо-сделка), но придобива изгодите и/или рисковете и от собствеността върху тях, ценните книжа се признават в отчета за нетните активи в наличност за доходи.

5.7. Парични средства

Фондът отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити с оригинален падеж до три месеца.

5.8. Резерв за гарантиране на минимална доходност

Професионалният пенсионен фонд създава пенсионни резерви за гарантиране на минималната доходност, когато постигнатата доходност от Фонда е с над 40 на сто по-висока от средната постигната доходност за всички професионални пенсионни фондове или превишава с 3-процентни пункта средната, което от двете числа е по-голямо, като средствата от доходността над този процент се заделят за резерв от съответния фонд. Начинът и редът за определяне на минималната доходност, за формиране и използване на резервите се уреждат с наредба на Комисията за финансов надзор.

5.6. Нетни активи в наличност за доходи

Нетните активи в наличност за изплащане на доходи представляват разликата между активите на Фонда и неговите пасивите. Оценяването на активите и пасивите на Фонда се извършва по реда на приложимите МСФО и спазване на регулаторните изисквания за пенсионни фондове. Обичайно, последващата оценка е по справедлива стойност.

5.7. Такси за управление на осигурителни вноски

Таксата за управление на осигурителните вноски се удържа при постъпване на осигурителните вноски на базата на сключени договори за допълнително пенсионно осигуряване в ППФ.

Задълженията към осигурените лица са оповестени по номинал, намалени с таксите съгласно Правилника на Фонда и увеличени с доходността от инвестиране.

Във връзка с осъществяването на дейността по управление на ППФ от Пенсионно-осигурителното дружество (ПОК), ППФ начислява и изплаща на ПОК следните такси върху вноските, получени от осигурените лица:

- такса в размер на 3.75%, удържана от всяка вноска;
- 0.75% инвестиционна такса, определена годишно върху стойността на нетните активи в зависимост от периода, през който са управлявани

5.8. Данъци

Фондът не се облага с данък по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане.

Приходите от инвестиране на активите на фонда, разпределени по индивидуалните партии на осигурените лица, не се облагат с данък по смисъла на Закона за данъците върху доходите на физически лица.

Услугите по допълнителното задължително пенсионно осигуряване не се облагат по реда на Закона за данък върху добавената стойност.

5.9. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

5.9.1. Оценяване по справедлива стойност

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котирани цени на активен пазар в съответствие с Правилата на Фонда и изискванията на Наредба № 9 от 19 ноември 2003 г. за начина и реда за оценка на активите и пасивите на фондовете за допълнително пенсионно осигуряване и на пенсионноосигурителното дружество.

При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Финансовите активи на Фонда, които се оценяват по справедлива стойност на базата на методи, различни от борсови котировки на активен пазар към 31.12.2024 г. възлизат на 105 300 хил. лв., класифицирани в ниво 2 и 3 от йерархията на справедливите стойности (пояснение 20.1) (31.12.2023 г.: 94 123 хил.лв.). Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

При оценяване на справедливата стойност на нефинансови активи, ръководството на Фонда прилага техники за оценяване позовавайки се в максимална степен на пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на актива. Инвестиционните имоти на Фонда, оценявани по справедлива стойност възлизат на 9 307 хил. лв. към 31.12.2024 г. (9 275 хил. лв. към 31.12.2023 г.) те се класифицират в ниво 3 от йерархията на справедливи стойности. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

5.9.2. Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Фонда и всички парични потоци, които Фондът очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Фонда.

Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

Балансовата стойност на финансовите активи, последващо отчитани по амортизирана стойност към 31.12.2024 г. възлиза на 17 489 хил. лв. (31.12.2023 г.: 17 318 хил.лв.), така както са представени в категориите финансови активи в пояснение 18.2 Анализ на кредитния риск. Размерът на загубата от обезценка за финансови вземания за периода е определен на 846 хил. лв. (2023 г.: 1 156 хил. лв.)

5.10. Влияние на военните конфликти между Украйна и Русия, и в региона на Близкия изток върху промените в икономическата обстановка и финансовите пазари.

През 2024 г. военният конфликт между Украйна и Русия продължи своя ход, но неговото влияние върху финансовите пазари и цените на финансовите активи бе ограничено. Цените на основните енергоносители бяха стабилни през по-голяма част от годината. Липсата на значителна волатилност на пазарите на природен газ и петрол се отрази благоприятно на разходите на фирмите от другите сектори на икономиката. Независимо от това, продължаващите военни действия представляват съществен риск, както по отношение на пазарите на финансови активи, така и по отношение на пазарите на енергоресурси.

През 2024 г. продължи и военният конфликт със значително влияние върху глобалното ниво на риск – между Израел и палестинската военна групировка Хамас. В началото на 2025 год. бе подписано мирно

споразумение между двете страни, което включва няколко фази на изпълнение. Спирането на огъня в Близкия изток е фактор с благоприятно значение за пазарите и цените на финансовите активи. Все още е трудно да се оцени колко продължително ще бъде примирието, но докато се изпълняват точките, заложи в плана, има вероятност конфликтът, поне в краткосрочен период, да бъде замразен. Това от своя страна снижава глобалните рискове и е фактор, благоприятстващ ръста на световната икономика.

Както ценовият риск така и кредитният риск се очаква да бъдат на високи нива в краткосрочен период.

Относително ниският дял от 0.77% от стойността на активите към 31.12.2024 г. на притежаваните активи с емитент от районите на конфликта ограничава в значителна степен потенциала на преките възможните загуби, дори при реализация на песимистичен сценарий за приключване на военните действия. Тези активи представляват държавни ценни книжа, издадени или гарантирани от Украйна на стойност 795 хил. лв., облигации на Credit Bank of Moscow на стойност 1 022 хил. лв. и вземания по неплатени лихви, емитирани от Credit Bank of Moscow в общ размер на 51 хил. лв. Финансовите инструменти се търгуват на вторичен пазар и за тях има налични пазарни данни. Оценката на тяхната справедлива стойност отразява колебанията и несигурностите, свързани с тяхното уреждане.

Ръководството на Фонда следи внимателно информацията, свързана с конкретните емитенти на притежаваните ценни книжа и анализира своевременно начина, по който новините могат да повлияят на оценките на активите в краткосрочен и средносрочен период. Целта, която се преследва, е да се ограничи в максимална степен волатилността на инвестициите, като по този начин бъдат предпазени осигурените лица от резки колебания в стойността на акумулираните по индивидуалните им партии средства.

Тъй като ситуацията в конфликтните райони е изключително динамична, ръководството на Фонда е предпазливо в поставянето на конкретна оценка на възможните количествени ефекти от военните действия върху бъдещото финансово състояние и постигнатите резултати. В случай че конфликтите в Украйна и Израел продължат е възможно да се реализират нови корекции в цените на финансовите активи. В същото време при постепенното им разрешаване, вероятността за възходящо движение в цените на акциите и облигациите нараства значително. Влиянието на общата икономическа ситуация върху управлението на портфейла от активи се очаква да бъде динамично в краткосрочен период. Това се отразява върху текущите балансови стойности на активите на Фонда, които в зависимост от формираната тенденция на пазарите могат да се различават от тези, поместени във финансовия отчет, които представляват моментна снимка към края на календарната година.

5.11. Въпроси, свързани с климата

Понастоящем законодателите, регулаторните органи и потребителите на нефинансова информация отделят голямо внимание на изменението на климата. Независимо, че ЕС прие Европейската зелена сделка за преход към по-устойчива икономическа и финансова система, налице са очаквания, че тя няма да се изпълнява толкова стриктно, колкото бяха първоначалните очаквания. Постепенно фокусът започва да се измества върху икономическото развитие и подобряване на конкурентноспособността на европейската икономика, като „зелените“ политики следва да се прилагат без да вредят съществено на икономическата целесъобразност и ефективност.

ПОК „Съгласие“ АД, управляващо Професионалния пенсионен фонд „Съгласие“ към настоящия момент не отчита екологични, социални и управленски фактори при вземане на инвестиционни решения, касаещи осигурителните вноски на осигурените лица във фонда. Основните причини, поради които гореизброените фактори не се вземат под внимание са следните:

1. Към настоящия момент, Компанията няма достъп до достатъчно надеждни данни, спрямо които да класифицира дадена инвестиция, като устойчива спрямо различните екологични, социални и управленски фактори;
2. Предвид мащаба на управлявания фонд, разходите за набирането и класифицирането на данни, касаещи екологични, социални и управленски фактори при всяка една инвестиция са непропорционално по-големи от евентуалните бъдещи ползи.

6. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Фонда включват земи и сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	хил. лв.
Балансова стойност към 1 януари 2023	9 166
Нетна печалба от промяна в справедлива стойност	109
Балансова стойност към 31 декември 2023	9 275
Нетна печалба от промяна в справедлива стойност	32
Балансова стойност към 31 декември 2024	9 307

През периода инвестиционните имоти представляват:

Инвестиционен имот - описание	Дата на придобиване	№ на нотариален акт	Цена на придобиване (хил.лв.)	Справедлива стойност в хил. лв.	Дата на последна оценка
ЗЕМЯ С.БЪЛГАРЕВО, ОБЩ.КАВАРНА 13544КВ.М.	27.11.2015	Х90/27.11.2015	996	1 035	31.12.2024
21/50 ИД ЧАСТИ ТЕРЕН ОТ 11000МКВ М БУРГАС	07.03.2006	№169/07.03.2006	1 931	2 356	31.12.2024
ЗЕМЯ И СГРАДИ ВАРНА 3373 КВ.М.	01.12.2014	№152/01.12.2014	868	913	31.12.2024
ГР ВАРНА АП-1 К.К.КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА	07.11.2017	№14/06.11.2017	129	106	31.12.2024
ГР ВАРНА АТЕЛИЕ 2 К.К.КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА	07.11.2017	№14/06.11.2017	136	155	31.12.2024
ГР.ДУПНИЦА СГРАДА 146 КВ.М	22.11.2017	№109/22.11.2017	1 112	1 109	31.12.2024
ПЛЕВЕН,ЕТ.0 ГАРАЖ 1/ПАРКОМЯСТО 1.1 /СУТ/	28.12.2018	№199/28.12.2018	66	25	31.12.2024
ПЛЕВЕН,ЕТ.0 ГАРАЖ 4/ПАРКОМЯСТО 1.4 /СУТ/	28.12.2018	№199/28.12.2018	52	20	31.12.2024
ПЛЕВЕН,ЕТ.0 ГАРАЖ 5/ПАРКОМЯСТО 1.5 /СУТ/	28.12.2018	№199/28.12.2018	54	20	31.12.2024
ПЛЕВЕН,ЕТ.0 ГАРАЖ 6/ПАРКОМЯСТО 1.6 /СУТ/	28.12.2018	№199/28.12.2018	40	15	31.12.2024
ПЛЕВЕН,ЕТ.0 ГАРАЖ 7/ПАРКОМЯСТО 1.7 /СУТ/	28.12.2018	№199/28.12.2018	40	15	31.12.2024
ПЛЕВЕН,ЕТ.1 ОБЕКТ 8/МАГАЗИН 1.8	28.12.2018	№199/28.12.2018	103	114	31.12.2024
ПЛЕВЕН,ЕТ.2 ОБЕКТ 1/МАГАЗИН 2.1	28.12.2018	№199/28.12.2018	794	856	31.12.2024
ПЛЕВЕН,ЕТ.2 ОБЕКТ 2/МАГАЗИН 2.2	28.12.2018	№199/28.12.2018	101	111	31.12.2024
ПЛЕВЕН,ЕТ.2 ОБЕКТ 3/МАГАЗИН 2.3	28.12.2018	№199/28.12.2018	102	112	31.12.2024
ПЛЕВЕН,ЕТ.2 ОБЕКТ 4/МАГАЗИН 2.4	28.12.2018	№199/28.12.2018	40	44	31.12.2024
ПЛЕВЕН,ЕТ.2 ОБЕКТ 10/МАГАЗИН 2.10	28.12.2018	№199/28.12.2018	96	105	31.12.2024
ПЛЕВЕН,ЕТ.2 ОБЕКТ 11/МАГАЗИН 2.11	28.12.2018	№199/28.12.2018	47	53	31.12.2024
ПЛЕВЕН,ЕТ.2 ОБЕКТ 12/МАГАЗИН 2.12	28.12.2018	№199/28.12.2018	147	161	31.12.2024
ПЛЕВЕН,ЕТ.2 ОБЕКТ 5/МАГАЗИН 2.5	28.12.2018	№199/28.12.2018	106	116	31.12.2024
ПЛЕВЕН,ЕТ.2 ОБЕКТ 6/МАГАЗИН 2.6	28.12.2018	№199/28.12.2018	211	231	31.12.2024
ПЛЕВЕН,ЕТ.2 ОБЕКТ 7/МАГАЗИН 2.7	28.12.2018	№199/28.12.2018	116	127	31.12.2024
ПЛЕВЕН,ЕТ.2 ОБЕКТ 8/МАГАЗИН 2.8	28.12.2018	№199/28.12.2018	128	140	31.12.2024
ПЛЕВЕН,ЕТ.2 ОБЕКТ 9/МАГАЗИН 2.9	28.12.2018	№199/28.12.2018	93	102	31.12.2024
4.0625% ОТ УПИ ЗЕМЯ И СГР СОФИЯ/СЕРДИКА	22.07.2010	№50/22.07.2010	593	472	31.12.2024
1.5278% ОТ УПИ ЗЕМЯ И СГР СОФИЯ/СЕРДИКА	07.10.2010	№79/07.10.2010	223	177	31.12.2024
ПЛЕВЕН,ЕТ.6 ОБЕКТ 7/ОФИС 6.7	28.12.2018	№199/28.12.2018	154	167	31.12.2024
20.3214% ОТ УПИ 1150М ЗЕМЯ И СГР ПЛОВДИВ	05.04.2005	№101/05.04.2005	274	450	31.12.2024
				9 307	

Инвестиционните имоти са представени във финансовите отчети на Фонда като е използван модел на справедливата стойност.

Следните суми, свързани с инвестиционните имоти, са отразени в Отчета за промените в размера на нетните активи в наличност за доходи е:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Приходи от наеми	111	106
Приходи от лихви по просрочени наеми	4	5
Преки оперативни разходи	(55)	(55)
Обезценки върху вземания от наеми, нетно	1	(2)
Нетна промяна в справедливата стойност	32	109
Печалба от инвестиционни имоти, нетно	93	163

Бъдещите постъпления по договорите за наем са в размер на 113 хил. лв. за период до 1 година и 51 хил. лв. до 2 години.

Инвестиционните имоти не са заложили като обезпечение.

Фондът има поети ангажименти за продажба на инвестиционни имоти през 2024 г., както следва:
ЗЕМЯ С.БЪЛГАРЕВО, ОБЩ.КАВАРНА 13544КВ.М., ЗЕМЯ И СГРАДИ ВАРНА 3373 КВ.М., ПЛЕВЕН,ЕТ.2
ОБЕКТ 1/МАГАЗИН 2.1,4.0625% ОТ УПИ ЗЕМЯ И СГР СОФИЯ/СЕРДИКА, 1.5278% ОТ УПИ ЗЕМЯ И СГР
СОФИЯ/СЕРДИКА, ПЛЕВЕН,ЕТ.6 ОБЕКТ 7/ОФИС 6.7 и 20.3214% ОТ УПИ 1150М ЗЕМЯ И СГР ПЛОВДИВ.
За целта е сключен предварителен договор за покупко-продажба с „ПРЕМИУМ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ“
АДСИЦ.

7. Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

	Пояснение	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Инвестиции в акции	7.1	73 091	69 610
Инвестиции в дялове и акции на колективни инвестиционни схеми	7.2	47 369	46 333
Инвестиции в дългови ценни книжа, издадени или гарантирани от държавата, от държави-членки или държави, посочени в наредба на КФН и техните централни банки	7.3	45 201	38 473
Инвестиции в корпоративни облигации	7.4	49 062	41 810
Инвестиции в общински облигации	7.5	577	722
		215 300	196 948

Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата на Фонда са класифицирани като финансови активи, държани за търгуване.

Инвестициите по справедлива стойност по видове валути са представени както следва:

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Инвестиции по справедлива стойност в лева	137 919	130 281
Инвестиции по справедлива стойност в евро	61 378	51 823
Инвестиции по справедлива стойност в долари	16 003	14 844
	215 300	196 948

Представените стойности към 31 декември 2024 г. на ценните книжа, държани за търгуване, са определени посредством използване на пазарни котировки на тези книжа. При липса на котирани цени на активен пазар за определяне на справедливите стойности на някои от ценните книжа са приложени техники за оценка в съответствие с Правилата на Фонда и Наредба № 9 от 19 ноември 2003 г. Информация за йерархията на справедливата стойност на финансовите активи е представена в пояснение 20.1 Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти. Информация за рисковете свързани с финансовите активи и политиката за управлението им е представена в пояснение 18. Политика по управление на риска.

7.1 Инвестиции в акции

Емитент на акции	Емисия	Вид валута	Номинал в оригинална валута	Справедлива стойност към 31.12.2024 хил. лв..
ЦКБ АД	BG1100014973	BGN	2 244 964	3 614
Проучване и добив на нефт и газ АД	BG1100019022	BGN	439 817	3 311
Параходство БРП АД	BG1100100038	BGN	1 690 975	888
КРЗ Одесос АД	BG11KOVABT17	BGN	19 709	3 409
Зърнени храни България АД	BG1100109070	BGN	2 234 441	282
Св. Св. Константин и Елена Холдинг АД	BG11SVVAAT11	BGN	30 537	672
Асенова крепост АД	BG11ASASBT10	BGN	177 015	2 514
Оловно - цинков комплекс АД	BG11OLKAAT10	BGN	16 810	-
Холдинг Варна АД	BG1100036984	BGN	158 290	7 186
Каучук АД	BG11KAPAAT12	BGN	44 932	2 398
Велграф Асет Мениджмънт АД	BG1100010104	BGN	1 982 771	9 319
Химснаб АД	BG11EMTOAT16	BGN	68 243	3 834
КМ Грийн Енерджи Фонд АД	BG1100032082	BGN	645 000	930
Химимпорт АД	BG1100046066	BGN	422 361	291
Холдинг Нов век АД	BG1100058988	BGN	221 744	4 745
Инвестиционна компания Галата АД	BG1100035135	BGN	2 737 319	6 898
Индъстри Дивелпмънт Холдинг АД	BG1100043980	BGN	32 477	169
Регала Инвест АД	BG1100036133	BGN	63 000	73
Формопласт АД	BG11FOKAAT18	BGN	20 000	130
Етропол АД	BG1100001038	BGN	10 000	41
Български фонд за дяново инвестиране АД	BG1100001129	BGN	165 000	330
Холдинг Света София АД	BG1100008983	BGN	357 119	1365
Екип-98 Холдинг АД	BG1100007985	BGN	38 290	1 157
Родна земя Холдинг АД	BG1100051983	BGN	625 700	1 877
Болкан енд Сий Пропъртис АДСИЦ	BG1100099065	BGN	239 390	5 506
Алтерон АДСИЦ	BG1100111076	BGN	6 795	186
Аванс терафонд АДСИЦ	BG1100025052	BGN	253 381	831
Супер Боровец Пропърти Фонд АДСИЦ	BG1100041067	BGN	1 031 353	3 115
Северкооп Гъмза Холдинг АД	BG1100026985	BGN	55 445	291
Ексклузив Пропърти АДСИЦ	BG1100083069	BGN	200 000	349
Рой Пропърти Фънд АДСИЦ	BG1100026076	BGN	270 000	1 086
Албена АД	BG11ALBAAT17	BGN	9 000	1046
Фонд за енергетика и енергийни икономии АДСИЦ	BG1100026068	BGN	220 000	60
Кепитъл мениджмънт АДСИЦ	BG1100121059	BGN	31 508	2 615
				70 518
Акции на чуждестранни емитенти				
Interfund Investments PLC	CY0100560214	EUR	3 900 000	1 259
SAP AG	DE0007164600	EUR	1 000	462
Merck KGaA	DE0006599905	EUR	1 100	301
Henkel AG+CO.KGAA VZO	DE0006048432	EUR	2 000	331
Bayer AG	DE000BAY0017	EUR	1 358	51
Fresenius	DE0005785604	EUR	1 100	72
Deutsche Bank AG	DE0005140008	EUR	2 000	65
Continental AG	DE0005439004	EUR	250	32
				2 573
Общо инвестиции в акции				73 091

7.2 Инвестиции в дялове и акции на колективни инвестиционни схеми

Емитент на акции и дялове	Емисия	Вид валута	Номинал в оригинална валута	Справедлива стойност към 31.12.2024 хил. лв.
ДФ Адванс инвест	BG9000014134	BGN	131 313	304
ДФ Конкорд Фонд - 1 Акции и облигации	BG9000007054	BGN	76 047	1 547
ДФ Конкорд Фонд - 2 Акции	BG9000012138	BGN	177 389	2 038
ДФ Конкорд Фонд - 6 Облигации	BG9000009084	BGN	44 993	793
НДФ Конкорд Фонд - 7 Саут Йист Юръл	BG9000008169	BGN	31 180	412
ДФ Конкорд фонд 8 - АИФ	BG1200008214	BGN	1 600	1 651
ДФ ДСК Растеж	BG9000004069	BGN	226 191	289
ДФ Селект Баланс	BG9000009134	BGN	101 644	2 193
ДФ Селект Облигации	BG9000011064	BGN	1 085	220
ДФ Профит	BG90000021063	BGN	370 897	3 783
ДФ Престиж	BG90000020065	BGN	465 200	4 279
ДФ ЦКБ Лидер	BG9000007070	BGN	225 727	2 174
ДФ ЦКБ Актив	BG9000008078	BGN	142 096	1 696
ДФ Прайм Асетс	BG9000016071	BGN	3 141 916	3 672
ДФ Куест Вижън	BG9000017079	BGN	5 904 796	7 234
ДФ Адванс Възможности в Нова Европа	BG9000023077	EUR	101 386	259
ДФ Капман Капитал	BG9000010132	BGN	25 291	608
ДФ Капман Макс	BG9000012054	BGN	39 778	549
ДФ Капман Фикс	BG9000004101	BGN	133 834	2 084
ДФ С - МИКС	BG9000009167	BGN	311 200	4 655
ДФ Актива Високодоходен фонд	BG9000018077	BGN	110 150	220
ДФ Прогрес	BG9000002071	BGN	1 380 773	484
ДФ Стратегия	BG9000003079	BGN	1 616 834	1 310
ДФ Плюс	BG9000002170	BGN	5 250	5
ДФ Елана България	BG9000007161	BGN	21 781	3 051
ДФ Златен лев	BG9000005132	BGN	102 423	708
ДФ Тренд Балансиран фонд	BG9000008086	BGN	272	301
ДФ Тренд Фонд Акции	BG9000007088	BGN	181,5639	187
ДФ Юг Маркет Максимум	BG9000015065	BGN	374 068	663
Общо инвестиции в акции и дялове на колективни инвестиционни схеми				47 369

7.3 Инвестиции в дългови ценни книжа, издадени или гарантирани от държавата, от държави-членки на ЕС или държави, посочени в наредба на КФН и техните централни банки

Представените по-долу стойности към 31 декември 2024 г. на ценните книжа, държани за търгуване са определени посредством използване на пазарни котировки на тези книжа. При липса на котирани цени за определяне на справедливите стойности са приложени техники за оценка.

Емитент	Емисия	Лихвен %	Падѐж	Вид валута	Номинал в оригинална валута	Справедлива стойност към 31.12.2024 хил. лв.
ДЦК от други държави членки на ЕС						
Република Унгария	XS2680932907	5.375%	12.09.2033	EUR	1 000 000	2 141
Република Румъния	XS2330514899	2.750%	14.04.2041	EUR	5 000 000	6 505
Република Румъния	XS2258400162	2.625%	02.12.2040	EUR	1 000 000	1 247
						9 893
ДЦК от други държави						
Република Албания	XS1877938404	3.500%	09.10.2025	EUR	2 400 000	4 705
Република Македония	XS2181690665	3.675%	03.06.2026	EUR	500 000	983
Република Македония	XS2582522681	6.960%	13.03.2027	EUR	550 000	1 179
Република Македония	XS2310118893	1.625%	10.03.2028	EUR	1 500 000	2 684
Република Мексико	US91087BAH33	3.250%	16.04.2030	USD	7 650 000	12 626
Република Бразилия	US105756CC23	3.875%	12.06.2030	USD	400 000	663
Република Черна гора	XS2270576700	2.875%	16.12.2027	EUR	2 500 000	4 652
Република Украйна	XS2895056872	0.000%	01.02.2030	USD	27 163	28
Република Украйна	XS2895056013	1.750%	01.02.2034	USD	124 319	132
Република Украйна	XS2895056955	0.000%	01.02.2034	USD	101 506	78
Република Украйна	XS2895057177	0.000%	01.02.2035	USD	85 780	95
Република Украйна	XS2895056369	1.750%	01.02.2035	USD	174 047	181
Република Украйна	XS2895057334	0.000%	01.02.2036	USD	71 483	78
Република Украйна	XS2895056526	1.750%	01.02.2036	USD	198 911	204
						28 288
ДЦК Република България						
Министерство на Финансите	BG2040019213	1.500%	21.06.2039	BGN	600 000	477
Министерство на Финансите	XS2716887844	4.875%	13.05.2036	EUR	300 000	661
Министерство на Финансите	XS2890435600	4.250%	05.09.2044	EUR	2 500 000	4986
Министерство на Финансите	XS2890436087	5.000%	05.03.2037	USD	500 000	896
						7 020
Общо инвестиции в държавни дългови ценни книжа						45 201

7.4 Инвестиции в корпоративни облигации

Емитент	Емисия	Лихвен %	Падѐж	Вид валута	Номинал в оригинална валута	Справедлива стойност към 31.12.2024 хил. лв.
Корпоративни облигации на български емитенти						
Балканкар Заря АД	BG2100015077	5.750%	22.09.2027	EUR	76 800	114
Уеб Финанс Холдинг АД	BG2100023121	5.400%	16.11.2025	EUR	133 800	265
Астерион България АД	BG2100006092	5.250%	14.04.2029	EUR	122 000	237
Асенова крепост АД	BG2100008213	4.619%	30.07.2030	BGN	644 000	657
Централна кооперативна банка АД	BG2100019137	3.600%	10.12.2033	EUR	1 375 000	2 700
Български Еървейз Груп ЕАД-София	BG2100018188	3.600%	28.12.2025	BGN	599 600	600
Български Еървейз Груп ЕАД-София	BG2100001218	3.700%	19.01.2028	BGN	595 000	606
Старком Холдинг АД	BG2100010110	4.150%	15.04.2026	BGN	776 000	792
Би Джи Ай Груп АД	BG2100011142	4.000%	03.12.2029	BGN	400 000	361
Холдинг Варна АД	BG2100012140	5.500%	12.12.2027	EUR	99 625	196
Недвижими имоти София АДСИЦ	BG2100022230	4.585%	02.08.2031	BGN	1 050 000	1 070
Холдинг Света София АД	BG2100019194	5.000%	14.11.2027	BGN	239 400	241
Екип-98 Холдинг АД	BG2100013221	5.779%	18.11.2030	BGN	200 000	201
Сила Холдинг АД	BG2100021232	4.652%	28.07.2032	BGN	500 000	510
Север - Холдинг АД	BG2100023238	4.803%	07.08.2032	BGN	600 000	611
КОЛЕКТО КЕПИТЪЛ АДСИЦ	BG2100007231	4.790%	11.04.2030	BGN	300 000	303
ЗЛАТЕН ЛЕВ ХОЛДИНГ АД	BG2100040232	3.625%	07.12.2031	BGN	1 600 000	1 604
Елеа Кепитъл Холдинг АД	BG2100039234	3.634%	06.12.2031	EUR	978 000	1 919
Бесатур АД	BG2100031231	4.547%	19.10.2032	BGN	2 500 000	2 523
Винпром Хасково АД	BG2100044234	5.183%	15.01.2033	BGN	30 000	31
Камбана Инвест ЕАД	BG2100030233	4.564%	16.10.2031	EUR	705 000	1 390
Техноимпортекспорт АД	BG2100016208	3.500%	22.12.2028	BGN	2 000 000	2 002
Кампус Пропърти Дивелъпмънт ЕАД	BG2100002240	4.642%	26.01.2032	BGN	300 000	306
ФЕНИКС КАПИТАЛ ХОЛДИНГ АД	BG2100019244	3.972%	26.04.2033	EUR	200 000	394
Нова Индустириална Компания АД	BG2100006241	4.407%	23.02.2033	BGN	200 000	203
Синергия Инвест Холдинг АД	BG2100033245	4.883%	24.07.2033	BGN	150 000	153
М Кар Груп	BG2100029243	3.637%	25.06.2033	BGN	1 100 000	1 101
Ритейл Мениджмънт АД	BG2100012249	4.821%	08.04.2031	BGN	650 000	606
Адамант Кепитъл Мениджмънт ЕАД	BG2100032247	5.133%	24.07.2032	BGN	150 000	139
Рой Пропърти Фънд АДСИЦ	BG2100039242	4.489%	24.09.2032	BGN	200 000	81
А.М.К - Комерс АД	BG2100044242	4.662%	06.11.2032	EUR	100 000	173
Имо Пропърти Инвестмънтс София ЕАД	BG2100050249	3.778%	26.11.2031	EUR	100 000	159
КИЙ Трейдинг	BG2100058242	4.154%	16.12.2031	BGN	250 000	215
Алтерон АДСИЦ	BG2100030175	5.750%	28.12.2025	BGN	180 000	180
Премиер Фонд АДСИЦ	BG2100024178	4.500%	15.12.2025	BGN	160 000	160
Северкооп-Гъмза Холдинг АД	BG2100008189	5.000%	16.07.2026	BGN	306 000	313
Нео Лондон Капитал АД	BG2100007181	3.624%	28.06.2026	BGN	517 500	516
СИИ Имоти АДСИЦ	BG2100017180	4.500%	20.12.2026	BGN	700 000	563
Родна Земя Холдинг АД	BG2100003206	3.600%	06.03.2029	BGN	375 005	379
Велграф Асет Мениджмънт	BG2100006209	4.500%	21.07.2027	EUR	1 065 750	2 124

Професионален пенсионен фонд "Съгласие"
Годишен финансов отчет
31 декември 2024 г.

24

Български фонд за вземания АДСИЦ	BG2100015200	4.000%	10.12.2029	BGN	500 000	502
Парк АДСИЦ	BG2100006217	7.125%	09.06.2030	BGN	1 667 250	1 708
Eurohold Bulgaria	XS1731768302	6.500%	07.06.2026	EUR	2 500 000	5 007
						33 915
Корпоративни облигации на чуждестранни емитенти						
Transalp 1 Securities	XS0483980149	2.700%	22.08.2027	EUR	4 200 000	7 525
Prudentia Air Blu	XS2455528823	4.500%	08.06.2029	EUR	1 234 000	2 606
OTP Bank 2027	XS2698603326	6.125%	05.10.2027	EUR	800 000	1 648
Petroleos Mexicanos	XS1824424706	4.750%	26.02.2029	EUR	1 250 000	2 346
CBOM FINANCE PLC	XS2384475930	3.875%	21.09.2026	USD	1 000 000	1 022
						15 147
Общо инвестиции в корпоративни облигации						49 062

7.5 Инвестиции в общински облигации

Емитент	Емисия	Лихвен процент	Падеж	Вид валута	Номинал в оригинална валута	Справедлива стойност към 31.12.2024 хил. лв.
Общински облигации на български емитенти						
Община Марица	BG2100004196	5.63%	05.10.2028	BGN	539 200	577
Общо инвестиции в общински облигации						577

Според използвания модел за оценка съгласно Правилата за оценка на Фонда, финансовите активи, държани за търгуване се категоризират по следния начин:

В хиляди лева, към 31.12.2024 г.	Справедлива стойност определена чрез котировки от активни пазари	Справедлива стойност – определена чрез други наблюдаеми пазарни данни	Справедлива стойност - метод на дисконтираните парични потоци	Нетна стойност на активите като приближение на справедливата стойност	Общо
Инвестиции в акции	52 169	-	-	20 922	73 091
Инвестиции в акции и дялове на колективни инвестиционни схеми	-	45 305	-	2 064	47 369
Дългови ценни книжа, издадени или гарантирани от държавата, от държави-членки или държави, посочени в наредба на КФН и техните централни банки	45 201	-	-	-	45 201
Корпоративни облигации	12 630	27 421	9 011	-	49 062
Общински облигации	-	-	577	-	577
Общо	110 000	72 726	9 588	22 986	215 300
Дял	51.09%	33.78%	4.45%	10.68%	100.00%

В хиляди лева, към 31.12.2023 г.	Справедлива стойност определена чрез	Справедлива стойност – определена чрез други	Справедлива стойност - метод на	Нетна стойност на активите като приближение на	Общо
----------------------------------	--------------------------------------	--	---------------------------------	--	------

	котировки от активни пазари	наблюдаеми пазарни данни	дисконтираните парични потоци	справедливата стойност	
Инвестиции в акции	53 162	-	3 284	13 164	69 610
Инвестиции в акции и дялове на колективни инвестиционни схеми	-	44 292	-	2 041	46 333
Дългови ценни книжа, издадени или гарантирани от държавата, от държави-членки или държави, посочени в наредба на КФН и техните централни банки	38 473	-	-	-	38 473
Корпоративни облигации	11 190	22 221	8 399	-	41 810
Общински облигации	-	-	722	-	722
Общо	102 825	66 513	12 405	15 205	196 948
Дял	52.21%	33.77%	6.30%	7.72%	100.00%

8. Финансови вземания

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Вземания, свързани с инвестиции и репо сделки	11 920	12 676
Вземания, свързани с непреведени суми от НАП	2	2
	11 922	12 678

Вземанията, свързани с инвестиции, могат да бъдат представени както следва:

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Вземания за главници по репо сделки	11 026	10 519
Вземания за лихви по репо сделки	133	107
Главници по падежирани облигации	595	1 585
Падежирани лихви по облигации	68	340
Вземания по дивиденди	24	-
Вземания по лихви за забава	21	66
Вземания по отдадени под наем инвестиционни имоти	27	47
Вземания за лихви за забава по отдадени под наем инвестиционни имоти	9	8
Вземания за режимни и др разходи за отдадени под наем инвестиционни имоти	17	4
	11 920	12 676

Към 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. са обезценени вземания за лихви и главница по облигации, представени в пояснение 18.2. Справедливата стойност на ценните книги заложили като обезпечение на вземанията към 31.12.2024 е в размер на 18 285 хил. лв. (към 31.12.2023: 15 436 хил. лв.)

9. Парични средства

Паричните средства, представени в отчета за нетните активи в наличност на доходи и в отчета за паричните потоци включват следните компоненти:

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Парични средства в брой и в банки		
- в лева	3 925	3 116
- в евро	1 351	1 506
- в щатски долари	291	18
	5 567	4 640

Фондът е извършил оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства. Оценената стойност е определена като несъществена и не е призната като загуба за периода във финансовия отчет на Фонда.

Фондът няма блокирани парични средства.

10. Задължения по репо сделки и други задължения

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Пасив по договор с клиенти -аванс по предварителен договор за продажба на имот	3 302	-
Задължение за депозит за наем на инвестиционен имот	10	10
Задължения за превод на ДДС от наеми на инвестиционни имоти	1	2
	3 313	12

11. Нетни активи в наличност за доходи

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Резерв за минимална доходност	1 048	2 224
Нетни активи в наличност за доходи	236 022	219 734
	237 070	221 958

11.1. Изменение на нетните активи в наличност за доходи

Изменението на нетните активи в наличност за доходи е резултат от:

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Към началото на годината	221 958	211 354
Постъпили осигурителни вноски и лихви	23 065	21 873
Постъпили суми от пенсионни фондове, управлявани от други ПОД	7 293	4 443
Общо увеличение от осигурителни вноски	30 358	26 316
Доход от инвестиране средствата на фонда	11 413	11 943
Еднократно изплатени суми на осигурени лица	(954)	(866)
Изплатени пенсии за осигурени лица	(28)	(31)
Средства за изплащане на наследници на осигурени лица	(913)	(562)
Изплатени суми за осигурени лица	(1 895)	(1 459)
Суми за превеждане в НОИ за лицата по чл.69б от КСО	(6 618)	(5 660)
Суми за превеждане в НОИ за лицата избрали да променят осигуряването си по реда на чл.4в от КСО	(3 324)	(3 991)
Суми за превеждане в НОИ	(9 942)	(9 651)
Преведени суми на държавния бюджет	-	(1)
3.75% такса за обслужване	(865)	(820)
0.75% инвестиционна такса	(1 688)	(1 590)
	(2 553)	(2 410)
Преведени суми в ДПФ	(4)	(59)
Преведени суми на осигурени лица, преминали в други пенсионни фондове	(12 265)	(14 075)
Към края на годината	237 070	221 958

		2024 Стойност на вноската хил. лв.	2023 Стойност на вноската хил. лв.
Осигурителни вноски	% от вноската		
Обща вноски			
За сметка на осигурителя	100	23 065	21 873
		2024	2023
		Брой	Брой
Осигурени лица		41 676	42 223

Информация за осигурените лица, напуснали фонда през 2024 г. и причината за напускането е представена в таблицата:

	Брой лица
Причина за напускане на Фонда	
Прехвърлени в друг ППФ	2 414
Прехвърлени в ДПФ	1
Върнати суми в НОИ	328
Смърт на осигуреното лице	157
Изтеглени средства	134
Променили осигуряването си по реда на чл. 4в от КСО	154
	<u>3 188</u>

12. Печалби от финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, нетно

Представените в Отчета за промени в размера на нетните активи в наличност за доходи нетни печалби от финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата са както следва.

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Печалба от промяна в справедливата стойност	109 065	113 109
Загуба от промяна в справедливата стойност	(101 813)	(104 020)
Приходи от лихви	3 769	3 522
Приходи от дивиденди	471	382
Печалба от продажба на финансови активи	68	80
Загуба от продажба на финансови активи	(32)	-
	<u>11 528</u>	<u>13 073</u>

13. Печалба от валутно-курсови разлики, нетно

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Печалба от валутно-курсови разлики	7 137	7 265
Загуба от валутно-курсови разлики	(6 137)	(7 832)
	<u>1 000</u>	<u>(567)</u>

14. Други финансови разходи, нетно

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Платени комисионни на инвестиционни посредници	(35)	(31)
Други разходи от финансови активи	(820)	(7)
	<u>(855)</u>	<u>(38)</u>

15. Удръжки и такси за Пенсионноосигурителната компания (ПОК)

Видове такси	Размер на таксите съгласно Правилника на Фонда	Стойност на таксата	
		2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Такса за обслужване на дейността	3.75 % от вноските	(865)	(820)
Инвестиционна такса	0.75% от нетните активи за периода	(1 688)	(1 590)
		(2 553)	(2 410)

16. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Фонда включват ПОК „Съгласие“ АД, ръководството му и управляваните от ПОК „Съгласие“ АД фондове.

Основните сделки между Фонда и ПОК са свързани с таксите и удръжките дължими от Фонда към осигурителната компания по реда на действащото осигурително законодателство:

- Такса за обслужване на дейността – 3.75 % от вноските
- Инвестиционна такса – 0.75% върху стойността на нетните активи

Разчетите с ДПФ „Съгласие“ през 2023 г. възникват въз основа на възможността, предоставена в чл. 172 от КСО на осигурени лица в ППФ, които не са придобили или упражнили право на пенсия по чл. 168 от КСО да прехвърлят натрупаните средства по индивидуалната им партида във фонд за допълнително доброволно пенсионно осигуряване, при отпускане на пенсия за осигурителен стаж и възраст или при навършване на възрастта по чл. 68, ал. 3 от КСО.

16.1. Сделки през годината

Видове такси	Такси от осигурителни вноски хил. лв.	Инвестиционна такса върху нетния актив хил. лв.	Прехвърлени средства към ДПФ хил. лв.	Общо хил. лв.
	49	133	-	182
Задължения към 01.01.2023 г.	(809)	(1 583)	-	(2 392)
Преведени към ПОК	820	1 590	-	2 410
Преведени към ПОК	-	-	(59)	(59)
Начисления към ПОК	-	-	59	59
Преведени към ДПФ	60	140	-	200
Задължения към 31.12.2023 г.				
Преведени към ПОК	(852)	(1 674)		(2 526)
Начисления към ПОК	865	1 688		2 553
Преведени към ДПФ			(4)	(4)
Начисления към ДПФ			4	4
Задължения към 31.12.2024 г.	73	154		227

16.2. Разчети със свързани лица в края на годината

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Задължения за:		
Инвестиционна такса върху нетния актив	154	140
Такси от осигурителни вноски	73	60
	227	200

17. Условни активи и пасиви

През периода Фондът няма условни активи или пасиви и няма предявени към него правни искове.

18. Политика по управление на риска

18.1. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Фондът набира парични средства от осигурените лица, а ПОК управлява акумулираните суми в съответствие с Правилата за дейността на Фонда и изискванията на пенсионното законодателство. Паричните средства се инвестират в позволени от КСО инструменти, съобразно инвестиционната политика на Фонда. Вследствие на използването на финансови инструменти Фондът е изложен на различни видове риск, които ПОК идентифицира, анализира и управлява. Най-значимите финансови рискове, на които е изложен Фондът са пазарен (ценови) риск и кредитен риск.

Рискът в дейността по управлението на портфейла на Фонда е свързан с възможността фактическите постъпления от дадена инвестиция да не съответстват на очакваните.

Спецификата при управлението на портфейли на пенсионни фондове извежда необходимостта от прилагането на адекватни системи за навременното идентифициране и управление на различните видове риск. От особено значение са процедурите за наблюдение, анализ и управление на същите, като преследваната цел е всички рискове да бъдат поддържани в приемливи граници при съблюдаване на принципите за оптимална ликвидност и диверсификация на портфейла.

Управлението на риска във Фонда, се извършва от ПОК и се подчинява на принципа на централизираността и е структурирано според нивата на компетенции както следва:

- Съвет на директорите - определя допустимите нива на риск в рамките на възприетата стратегия за развитие;
- Изпълнителни директори - контролират процеса на одобрение и прилагане на адекватни политики и процедури в рамките на приетата стратегия за управление на риска;
- Звено за управление на риска - извършва оперативно дейността по измерване, мониторинг, управление и контрол на рисковете при управлението на портфейла на Фонда.

Дейността по управлението на рисковете се извършва ежедневно, като се спазват всички нормативни изисквания и вътрешните правила за управление на риска. При оценката на риска се прилагат подходящи измерители, като стойностите им се анализират ежедневно и се следят ограниченията и действащите лимити.

Основен риск за дейността на Фонда е понижаване на пазарните цени на притежаваните финансови инструменти, които към 31 декември 2024 г. са 88.93% (към 31 декември 2023 г.: 88.10%) от активите на Фонда. Подобно развитие би довело до отчитане на преоценъчни загуби и съответното намаляване на нетната стойност на активите.

Пазарният риск, на който е изложен Фондът, вследствие на използването на финансови инструменти е рискът от промени в цените на активите, валутния курс и лихвения процент.

Агенцията за кредитен рейтинг Standard&Poor's запази дългосрочния и краткосрочен кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута: 'BBB/A-2' с положителна перспектива.

Към 31 декември 2024 г. делът на инвестициите (дялови и дългови) във финансови инструменти, издадени от чуждестранни емитенти от държави – членки или държави, посочени в Наредба 29 на Комисията за финансов надзор и други чуждестранни емитенти, разрешени от Кодекс за социално осигуряване, възлиза на 25.16% (към 31 декември 2023 г.: 23.75%) от финансовите активи. Инвестициите са предимно в Германия, Румъния, Мексико, Албания, Унгария, Черна гора, Бразилия и Северна Македония. Подробна информация за финансовите активи издадени от емитенти от държави – членки или държави, посочени в Наредба 29 на Комисията за финансов надзор е посочена в пояснение 7.

18.2. Показатели за измерване на риска в осигурителните фондове

В КСО подробно са регламентирани принципите и показателите, които пенсионноосигурителните дружества трябва да съблюдават при определяне и оповестяване на постигнатите инвестиционни резултати при управлението на активите на пенсионните фондове.

За количествено определяне на инвестиционните резултати на пенсионните фондове се използват две групи показатели – за постигнатата доходност (номинална и реална) и за равнището на инвестиционния риск.

Показатели за постигнатата доходност

Постигнатата номинална доходност в процент при управление на активите на пенсионен фонд за определен период се изчислява като разликата между стойността на един дял на фонда, валидна за последния работен ден на периода и стойността на един дял на фонда, валидна за последния работен ден на предходния период се раздели на стойността на един дял, валидна за последния работен ден на предходния период.

Номинална доходност се определя и оповестява задължително:

- за всяка поредна календарна година от предходния петгодишен период;
- за периода от деня на първото отчитане на натрупаните средства по индивидуалните партии в дялове или от деня на постъпването на първата вноска в пенсионния фонд, в случай че са изтекли пет пълни календарни години от този момент.

Реалната доходност се изчислява като полученият резултат за номиналната доходност за същия период се коригира по определена формула с темпа на инфлация за периода.

Показатели за равнището на инвестиционен риск

Инвестиционният риск е свързан с възможността (вероятността) постигнатата доходност да се отклонява от очакваната. Като показатели за измерване на инвестиционния риск при управлението на активите на пенсионен фонд са възприети стандартното отклонение на доходността и коефициентът на Шарп.

Стандартното отклонение (Standard Deviation) е статистическа мярка за разсейването на стойностите на една случайна величина около нейната средна аритметична или очаквана стойност. В теорията на портфейла стандартното отклонение се приема като един от основните показатели за измерване на риска на инвестиционния портфейл.

Стандартното отклонение на доходността на пенсионен фонд характеризира променливостта в постигнатата доходност от управлението на активите на фонда, оценена посредством степента на ежедневните колебания в стойността на един дял на пенсионния фонд. По-високи стойности на стандартното отклонение означават по-висока степен на изменчивост (волатилност) на постигнатата доходност около нейната средна или очаквана стойност (σ) и съответно по-голям риск.

Коефициентът на Шарп (Sharpe ratio) е показател, който съпоставя постигнатата доходност от управлението на инвестиционен портфейл и поетия риск за постигане на тази доходност. При конструиране на показателя е залегнало схващането, че е оправдано инвестиционен риск да се поема само за реализиране на доходност, превишаваща т.нар. безрискова доходност. Математически

коэффициентът на Шарп представлява отношение на постигнатата доходност над безрисковата (т.нар. рискова премия) към стандартното отклонение на доходността, т.е. коэффициентът на Шарп показва размера на полученото възнаграждение (рискова премия) за единица поет риск. При определяне на инвестиционните резултати на пенсионните фондове за безрискова доходност се приема стойността на индекса ESTR (ефективен лихвен процент по овърнайт депозити в евро), който се изчислява и обявява ежедневно от Европейската централна банка.

Показатели за измерване на риска:

Показатели	2024	2023
Годишна доходност	4.86%	6.00%
Стандартно отклонение	6.09%	6.39%
Безрискова норма на възвръщаемост	3.64%	3.21%
Коефициент на Шарп	0.20	0.44
Модифициран коефициент на Шарп	0.001	-0.002

Показателят стойност под риск (VaR) е представен като са използвани данните за стойност на един дял. Под риск се разбира колебанието в стойностите на един дял при използване на исторически модел.

Стойност под риск (VaR)	Дневна база (двугодишен период)	Дневна база (тригодишен период)
Доверителен интервал		
95%	-2.61%	-2.67%
99%	-7.35%	-5.95%

18.3. Анализ на ценовия риск

Всички търгуеми финансови инструменти са изложени на ценови риск, който представлява рискът от намаляване на тяхната пазарна стойност в следствие на неблагоприятни изменения в пазарните условия. Финансовите инструменти се оценяват по справедлива стойност и всички промени в пазарните цени се отразяват директно в отчета за нетни активи в наличност за доходи.

Притежаваните от Фонда финансови инструменти се управляват, отчитайки променящите се пазарни условия. При анализа на ценовия риск се вземат под внимание утвърдените лимити, залегнали във вътрешните правила за наблюдение и управление на риска. За намаляване на този тип риск ПОК се стреми максимално да диверсифицира инвестициите в портфейла спрямо определен сектор, икономическа структура или емитент.

ПОК измерва ценовия риск на инвестициите в акции посредством историческата волатилност на цената, измерена чрез стандартното отклонение за период от един, три и шест месеца.

За периода от създаване на Фонда до 31 декември 2024 г., предвид характера, структурата и обема на инвестициите, не е преценено като необходимо и целесъобразно извършването на хеджиране на риска чрез използване на деривативни финансови инструменти.

За избягване на риска от концентрация, ПОК се стреми да спазва заложените ограничения за инвестиране на активите на Фонда.

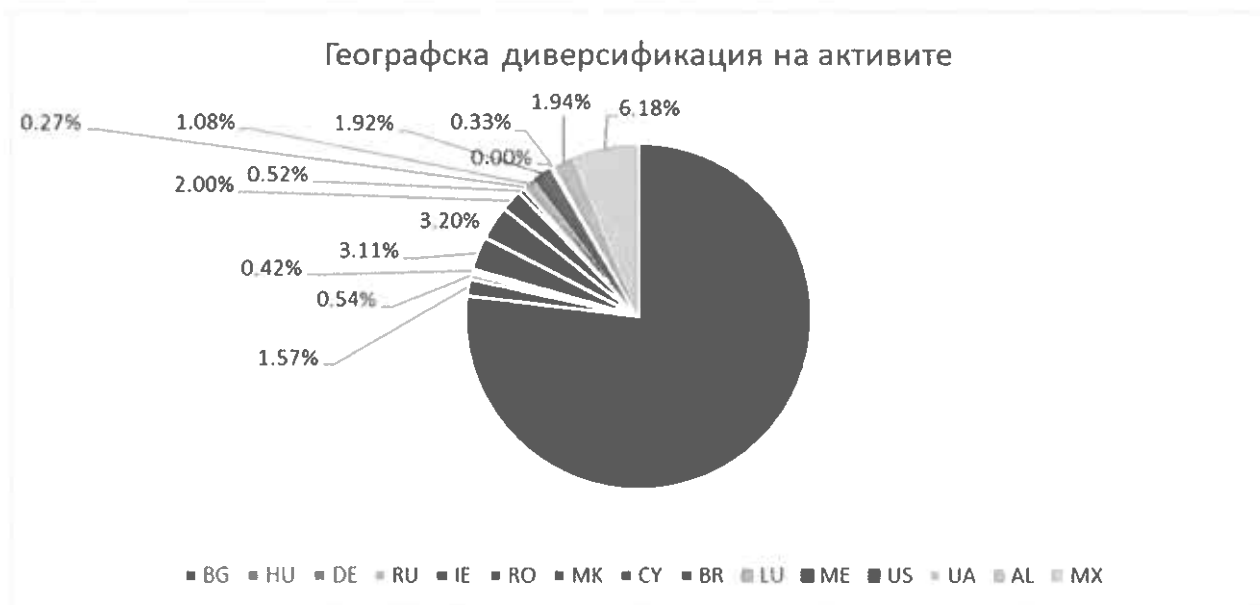
Структура на портфейла на ППФ Съгласие към 31 декември 2024 г. по видове активи



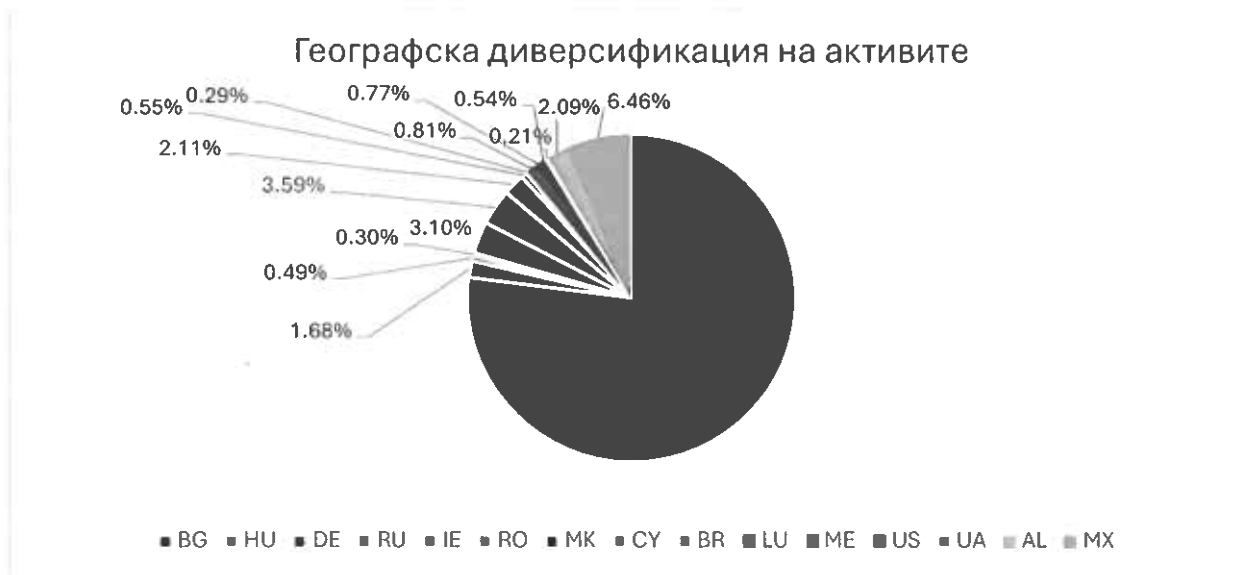
Структура на портфейла на ППФ Съгласие към 31 декември 2023 г. по видове активи



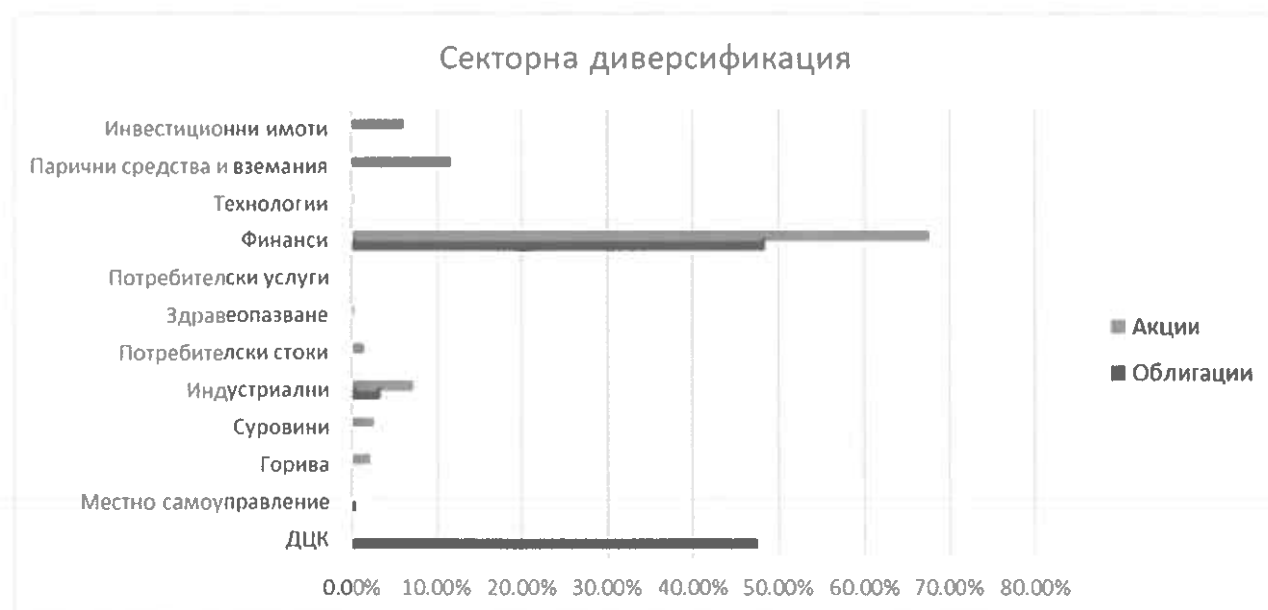
Структура на портфейла от активи на ППФ Съгласие към 31 декември 2024 г. по географски признак



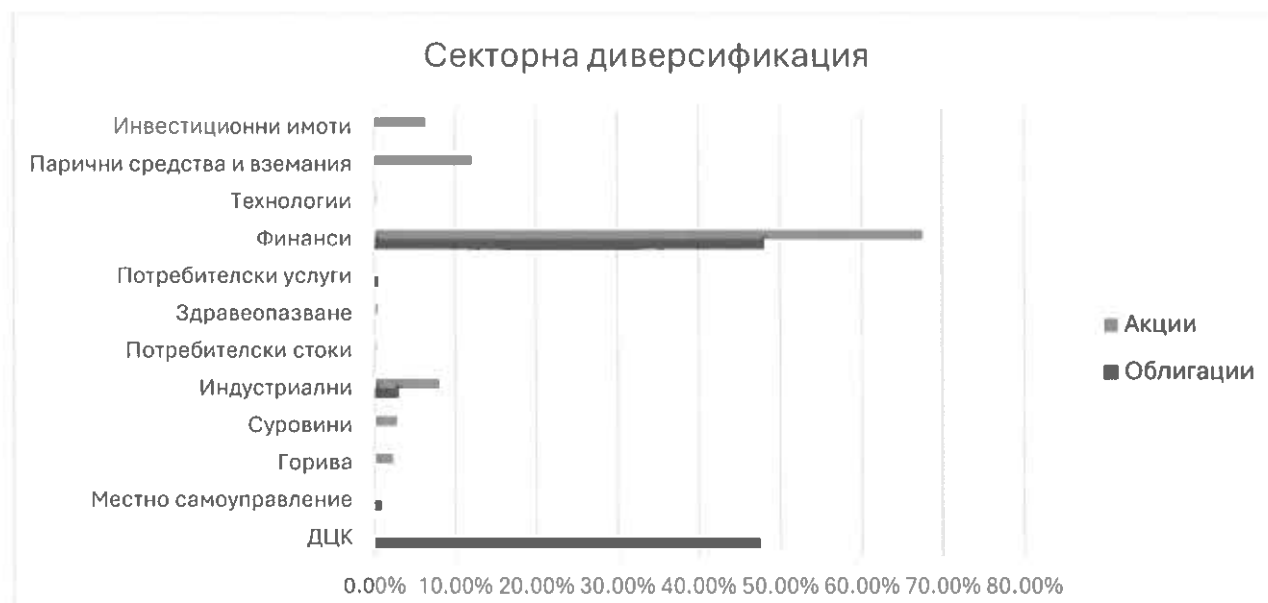
Структура на портфейла от активи на ППФ Съгласие към 31 декември 2023 г. по географски признак



Структура на портфейла от активи на ППФ Съгласие към 31 декември 2024 г. по сектори



Структура на портфейла от активи на ППФ Съгласие към 31 декември 2023 г. по сектори



Пазарният риск произтича от притежаваните от Фонда лихвоносни, търгуеми и деноминирани в чуждестранна валута финансови активи. Това е рискът от промяна на справедливата стойност или бъдещите парични потоци в зависимост от промените на лихвени проценти, валутни курсове или други пазарни фактори.

Ценовият риск постепенно спадна през 2024 г. в резултат на действията на основните централни банки - Фед и ЕЦБ, които прекратиха процеса на повишение на лихвените нива и предприеха стъпки по тяхното намаление, което се отрази благоприятно на цените на финансовите активи. Отчитаният темп на инфлация, както в Америка така и в страните – членки на Еврозоната остана на относително стабилно

ниво през годината. Вероятността за покачване на лихвените равнища през 2025 год. се оценява като малка. Това от своя страна предполага снижаване на ценовия риск през следващата година при равни други условия.

18.4. Валутен риск

Фондът е изложен на валутен риск при сключването на сделки във валута, различна от лев и евро. Към датата на приемане на финансовия отчет Република България продължава да има фиксиран курс към еврото, което премахва в значителна степен валутния риск. Такъв риск би възникнал при промяна на нормативно определения курс 1 евро към 1.95583 лв.

Валутната структура към 31.12.2024 год. на управляваните активи в портфейла на ППФ „Съгласие“ е, както следва:

Активи, деноминирани в лева или евро – 93%;
Активи деноминирани във валута различна от лева и евро – 7%.

За да намали валутния риск, Компанията следи паричните потоци на Фонда, които не са в евро и български лева.

Структурата по валути на активите към 31 декември 2024 г. е както следва:

31 декември 2024 г.	Щатски долари хил. лв.	Евро хил. лв.	Лева хил. лв.	Общо хил. лв.
Парични средства в каса и банка	291	1 351	3 925	5 567
Дългови ценни книжа, издадени или гарантирани от трети страни	-	4 705	-	4 705
Корпоративни облигации	-	265	940	1 205
Други вземания	51	628	11 243	11 922
Общо излагане на краткосрочен риск	342	6 949	16 108	23 399
Дългови ценни книжа, издадени или гарантирани от държавата и от държави-членки или техните централни банки	896	15 540	477	16 913
Дългови ценни книжа, издадени или гарантирани от трети страни	14 085	9 498	-	23 583
Корпоративни облигации	-	14 413	18 297	32 710
Корпоративни облигации в чужбина	1 022	14 125	-	15 147
Общински облигации на български емитенти	-	-	577	577
Акции	-	2 573	70 518	73 091
Акции и дялове в колективни инвестиционни схеми	-	259	47 110	47 369
Инвестиционни имоти	-	-	9 307	9 307
Общо излагане на дългосрочен риск	16 003	56 408	146 286	218 697

Структурата по валути на активите към 31 декември 2023 год. е както следва:

31 декември 2023 г.

	Щатски долари хил. лв.	Евро хил. лв.	Лева хил. лв.	Общо хил. лв.
Парични средства в каса и банка	18	1 506	3 116	4 640
Дългови ценни книжа, издадени или гарантирани от трети страни	1 196	-	-	1 196
Корпоративни облигации	-	608	361	969
Други вземания	689	502	11 487	12 678
Общо излагане на краткосрочен риск	1 903	2 616	14 964	19 483
Дългови ценни книжа, издадени или гарантирани от държавата и от държави-членки или техните централни банки	-	12 284	444	12 728
Дългови ценни книжа, издадени или гарантирани от трети страни	12 978	11 571	-	24 549
Корпоративни облигации	-	12 285	15 389	27 674
Корпоративни облигации в чужбина	670	12 497	-	13 167
Общински облигации на български емитенти	-	-	722	722
Акции	-	2 339	67 271	69 610
Акции и дялове в колективни инвестиционни схеми	-	239	46 094	46 333
Инвестиционни имоти	-	-	9 275	9 275
Общо излагане на дългосрочен риск	13 648	51 215	139 195	204 058

Структура на портфейла от активи на ППФ Съгласие към 31 декември 2024 г. по вид валута



Структура на портфейла от активи на ППФ Съгласие към 31 декември 2023 г. по вид валута



18.5. Лихвен риск

Лихвеният риск възниква от ефектите на колебанията в преобладаващите нива на пазарните лихвени проценти. Покачването на лихвените равнища понижава текущата оценка на финансовите активи и пасиви, тъй като настоящата стойност на очакваните парични потоци спада. Фондът притежава ценни книжа с фиксиран лихвен процент и това го излага на подобен тип риск.

Фондът не използва кредитно финансиране за дейността си, поради което пасивите на Фонда не са изложени на лихвен риск. Дейностите по управление на риска имат за цел оптимизирането на нетния доход от лихви при дадени пазарни лихвени равнища в съответствие с възприетата инвестиционна стратегия на Фонда. Процедурите по управление на лихвения риск се прилагат от гледна точка на чувствителността на активите на Фонда спрямо промени в лихвените равнища.

Лихвеният риск се наблюдава и измерва чрез следните количествени методи – дюрация, модифицирана дюрация, конвекция и рискова премия. Дюрацията е основната мярка за чувствителността на един инструмент към изменение на нивото на лихвените проценти. ПОК използва модифицираната дюрация и конвекцията, за да измери лихвения риск и да оцени възможните отклонения в пазарната цена на инструмента вследствие изменението на лихвените нива. Рисковата премия е разликата между доходността до падеж на корпоративна, общинска, или ипотечна облигация и доходността до падеж на ДЦК със сходен падеж. ПОК анализира нивото на рисковата премия и нейното съответствие с кредитния рейтинг на емитента.

Извършените анализи на чувствителността за промени в стойността на дълговите ценни книжа при определени изменения в лихвените нива показват следното:

Промяна в лихвените нива	2024	2023
+0.5 п.п	2 188 966	1 884 955
+1.0 п.п	4 442 767	3 835 863
+1.5 п.п	6 761 405	5 852 726

Към 31.12.2024 г. дюрацията на активите на Фонда е 4.74. Модифицирана дюрация на активите на Фонда е 4.55.

В следващата таблица е показана информация за номиналните лихвени проценти на активите на Фонда:

31 декември 2024 г.	Лихвен %	Лихвоносни хил. лв.	Безлихвени хил. лв.	Общо хил. лв.
Парични средства в каса и банка	0.00%-0.05%	5 567	-	5 567
Дългови ценни книжа, издадени или гарантирани от държавата, от държави-членки или държави, посочени в наредба на КФН и техните централни банки	от 1.500 % до 5.375 %	16 913	-	16 913
ДЦК от други държави	от 0.000 % до 6.960 %	28 288	-	28 288
Корпоративни облигации	от 3.500 % до 7.125%	33 915	-	33 915
Корпоративни облигации в чужбина	от 2.700% до 6.125%	15 147	-	15 147
Общински облигации на български емитенти	5.630%	577	-	577
Акции	-	-	73 091	73 091
Дялове в колективни инвестиционни схеми	-	-	47 369	47 369
Инвестиционни имоти	-	-	9 307	9 307
Вземания	4.500%	11 026	896	11 922
Общо активи		111 433	130 663	242 096

31 декември 2023 г.	Лихвен %	Лихвоносни хил. лв.	Безлихвени хил. лв.	Общо хил. лв.
Парични средства в каса и банка	0.00%-0.05%	4 640	-	4 640
Дългови ценни книжа, издадени или гарантирани от държавата, от държави-членки или държави, посочени в наредба на КФН и техните централни банки	от 1.5 % до 5.375 %	12 728	-	12 728
ДЦК от други държави	от 0.0 % до 6.960 %	25 745	-	25 745
Корпоративни облигации	от 3.60 % до 8.45%	28 643	-	28 643
Корпоративни облигации в чужбина	от 2.7% до 6.125%	13 167	-	13 167
Общински облигации на български емитенти	5.840%	722	-	722
Акции	-	-	69 610	69 610
Дялове в колективни инвестиционни схеми	-	-	46 333	46 333
Инвестиционни имоти	-	-	9 275	9 275
Вземания	4.50%	10 519	2 159	12 678
Общо активи		96 164	127 377	223 541

18.6. Анализ на кредитния риск

При управление на кредитния риск ПОК наблюдава риска от неизпълнение на ангажменти от страна на контрагенти при операции с финансови инструменти.

При определяне дали кредитният риск на даден финансов актив е нараснал значително след първоначалното признаване и при оценяването на очакваните кредитни загуби, Фондът взема предвид разумната и обоснована информация, която е подходяща и достъпна. Това включва както количествена, така и качествена информация и анализ, основани на историческия опит на Фонда и обоснована кредитна оценка, включваща и прогнозна информация.

Фондът приема, че кредитният риск по даден финансов актив е нараснал, ако просрочието е по-голямо от 30 дни.

Фондът счита, че финансовият актив е в неизпълнение, когато е изпълнено поне едно от следните условия:

- малко вероятно е длъжника да изплати кредитните си задължения към Фонда в пълен размер, без да изисква от Фонда действия като реализиране на гаранция (ако има такива)
- просрочието е по-голямо от 90 дни.

Към всяка отчетна дата Фондът оценява дали финансовите активи, отчитани по амортизирана стойност са с кредитна обезценка. Финансовият актив е с кредитна обезценка, когато едно или повече събития е възникнало, което има определено влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив. Доказателствата, че финансов актив е кредитно обезценен включват следните наблюдаеми данни:

- Значителни финансови затруднения за длъжника или емитента;
- Нарушение на договор като неизпълнение или просрочие над 90 дни;
- Преструктурирането на заем или аванс от Фонда при условия, които Фонда не би разгледал иначе;
- Вероятно е длъжника/емитента да влезе в несъстоятелност или друга финансова реорганизация;
- Отпадането от активен пазар за ценна книга, поради финансови затруднения.

При наблюдението на рисковите експозиции се отчитат колебанията в справедливата стойност на финансовите инструменти. През разглеждания период кредитният риск при някои от компаниите-емитенти на ценни книжа, в които са инвестирани средства на осигурените лица може да бъде оценен като висок. Причините за това произтичат от наличието на ликвидни проблеми, които възпрепятстват нормалното погасяване на дължимите лихви и/или главници по издадените облигации или пък вследствие на влошени финансови показатели, отнасящи се до рентабилността и финансовата задължителност на емитентите. Общо корпоративните дългови ценни книжа представляват 19.70% от активите.

Общо дълговите книжа представляват 39.17% (2023 – 36.24%) от активите, като 36.27% (2023 – 23.22%) от тях са обезпечени, а 63.73% (2023 – 76.78%) са необезпечени. Общо с присъден външен рейтинг са 60.83% (2023 – 60.97%), а останалите 39.17% (2023 – 39.03%) са рейтинговани по вътрешна методология.

Към 31.12.2024 г. с висок кредитен риск са облигации с балансова стойност 251 хил.лв. на емитент Хелт енд Уелнес АДСИЦ.

Емитентът е в производство по несъстоятелност вследствие на две подадени молби за откриване на такова – от КТБ АД и от член на Съвета на директорите на Дружеството. При обявяване на Дружеството в несъстоятелност, кредиторите ще удовлетворят вземанията си по реда предвиден в Търговския закон.

Финансовото състояние на длъжниците се анализира на база на текущите им финансови отчети, друга достъпна за кредиторите информация, както и посредством директни срещи с ръководствата на

компаниите емитенти с цел изясняване на перспективите пред тях и възможностите за погасяване на задълженията. За разглеждания период кредитният риск за управлявания портфейл като цяло е нисък, предвид обстоятелството, че въпросните проблемни емисии заемат относително нисък дял в него (0.10%). Фондът се стреми да ограничава кредитния риск чрез осъществяване на сделки приоритетно с контрагенти, притежаващи висок кредитен рейтинг, а когато е необходимо изисква и адекватни обезпечения. В случай на необходимост се предприемат всички законови мерки с цел да се защитят в максимална степен интересите на осигурените лица.

Излагането на Фонда на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на отчета, както е посочено по-долу:

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв..
Групи финансови активи (балансови стойности)		
Финансови активи по амортизирана стойност в т.ч.	17 489	17 318
Финансови вземания	11 922	12 678
Парични средства	5 567	4 640
 Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата	 215 300	 196 948
	232 789	214 266

Загуба от обезценка не е признавана по отношение на депозити и парични средства, тъй като се счита за незначителна. Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

Обезпеченията, държани като гаранция представляват ценни книжа, заложили по договори за репо, които служат за обезпечение за срока на договорите в случай на неизпълнение от страна на контрагентите. Справедливата стойност на обезпеченията по финансови вземания по договори за репо сделки към 31.12.2024 в размер на 18 285 хил. лв. (31 декември 2023 г.: 15 436 хил. лв.). Балансовата стойност на обезпечените финансови активи към 31 декември 2024 г. е в размер на 11 159 хил. лв. (31 декември 2023 г.: 10 626 хил. лв.). Очаквани кредитни загуби за вземанията по репо сделки не са признавани, поради наличието на обезпечения по вземанията.

Към 31.12.2024 г. кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг. Средствата по разплащателни сметки на фонда в размер на 5 567 хил. лв. (31.12.2023: 4 640 хил. лв.) са депозирани в Уникредит Булбанк АД.

При определянето на размера на очакваните кредитни загуби финансовите вземания са оценени на индивидуална основа, като се взимат предвид обезпеченията, свързани с конкретното вземане.

Вземания се отписват, когато няма разумно очакване за възстановяване на средства от тях. Неизвършването на плащания в рамките на 90 дни от датата на падежа и невъзможност за договаряне на алтернативно споразумение за плащане, наред с други, се считат за индикатори за липса на разумно очакване за възстановяване. Въз основа на посочената информация, очакваните кредитни загуби за вземанията към 31 декември 2024 г. може да бъде представена, както следва:

През 2024 г. бяха извършени обезценки на определени активи. С оглед спазване на принципа на предпазливост беше направена оценка на възстановимата стойност на вземанията от емитенти на облигации и от наематели на имоти, собственост на Фонда, в резултат на която са отчетени разходи за обезценка на просрочени вземания, свързани с финансови активи, в размер на 846 хил. лв. за 2024 г. (1 156 хил. лв. за 2023 г.) и за просрочени вземания, свързани с инвестиционни имоти, е реинтегрирана обезценка в размер на 1 хил.лв. за 2024 г. (начислена обезценка в размер на 2 хил.лв. за 2023 г.):

Вид на вземането	Първоначална стойност в хил.лв.	Падеж на задължението	Обезценка в %	Натрупана обезценка към 31.12.2024 г. в хил. лв.	Признати загуби от обезценка, нетно през 2024 г.
Главница по облигации на Prudentia Air Blu от емисия XS2455528823	481	8.06.2024	25%	120	120
Лихва по облигации на CBOM FINANCE PLC от емисия XS2384475930	34	21.9.2022	100%	36	-
Лихва по ДЦК на Беларус от емисия XS1634 369067	61	28.8.2022	100%	65	-
Главница по ДЦК на Беларус от емисия XS1634 369067	1 770	28.2.2023	100%	1 883	633
Лихва по ДЦК на Беларус от емисия XS1634 369067	62	28.2.2023	100%	65	22
Лихва по облигации на CBOM FINANCE PLC от емисия XS2384475930	35	21.3.2023	100%	36	15
Лихва по облигации на CBOM FINANCE PLC от емисия XS2384475930	36	21.9.2023	100%	36	34
Лихва по облигации на CBOM FINANCE PLC от емисия XS2384475930	35	21.03.2024	55%	20	20
Лихва по облигации на CBOM FINANCE PLC от емисия XS2384475930	34	21.09.2024	5%	2	2
Лихви по облигации на Хелт енд уелнес АДСИЦ от емисия BG2100005094	100	17.3.2015	95%	95	-
Лихви по облигации на Хелт енд уелнес АДСИЦ от емисия BG2100005094	100	17.3.2016	95%	95	-
Лихви по облигации на Хелт енд уелнес АДСИЦ от емисия BG2100005094	100	17.3.2017	95%	95	-
Лихви по облигации на Хелт енд уелнес АДСИЦ от емисия BG2100005094	36	27.7.2017	95%	34	-
Главница по облигации на Хелт енд уелнес АДСИЦ от емисия BG2100005094	1 173	27.7.2017	80%	939	-
Обезценка на вземания, свързани с финансови активи				3 521	846
Наем на инвестиционен имот в гр. Плевен - Рой Мениджмънт ЕООД	17	10.7.2024 – 11.12.2024	5%	1	(1)
Обезценка на вземания, свързани с инвестиционни имоти				1	(1)
Общо				3 522	845

Вид на вземането	Първоначална стойност в хил.лв.	Падеж на задължението	Обезценка в %	Натрупана обезценка към 31.12.2023 г. в хил. лв.	Признати загуби от обезценка, нетно през 2023 г.
Лихва по облигации на СВOM FINANCE PLC от емисия XS2384475930	34	21.9.2022	100%	34	33
Лихва по ДЦК на Беларус от емисия XS1634 369067	61	28.8.2022	100%	61	56
Главница по ДЦК на Беларус от емисия XS1634 369067	1 770	28.2.2023	65%	1 150	1 175
Лихва по ДЦК на Беларус от емисия XS1634 369067	62	28.2.2023	65%	40	40
Лихва по облигации на СВOM FINANCE PLC от емисия XS2384475930	35	21.3.2023	55%	19	19
Лихва по облигации на СВOM FINANCE PLC от емисия XS2384475930	36	21.9.2023	5%	2	2
Дивидент по акции на Рой Пропърти Фънд АДСИЦ		31.12.2019	60%	162	(162)
Дивидент по акции на Ексклузив пропърти Фънд АДСИЦ		31.12.2020	40%	7	(7)
Лихви по облигации на Хелт енд уелнес АДСИЦ от емисия BG2100005094	100	17.3.2015	95%	95	-
Лихви по облигации на Хелт енд уелнес АДСИЦ от емисия BG2100005094	100	17.3.2016	95%	95	-
Лихви по облигации на Хелт енд уелнес АДСИЦ от емисия BG2100005094	100	17.3.2017	95%	95	-
Лихви по облигации на Хелт енд уелнес АДСИЦ от емисия BG2100005094	36	27.7.2017	95%	34	-
Главница по облигации на Хелт енд уелнес АДСИЦ от емисия BG2100005094	1 173	27.7.2017	80%	939	-
Обезценка на вземания, свързани с финансови активи				2 733	1 156
Наем на инвестиционен имот в гр. Плевен - Рой Мениджмънт ЕООД	35	12.6.2023 – 11.12.2023	5%	2	2
Обезценка на вземания, свързани с инвестиционни имоти				2	2
Общо				2 735	1 158

Обезпеченията по просрочените вземания са както следва:

Емитент	Емисия	Общ размер на емисията EUR	Размер на вземането на фонда EUR	Кратко описание на обезпечението
Хелт енд Уелнес АДСИЦ	BG2100005094	15 000 000	128 572	Първа по ред ипотека на недвижими имоти – собственост на дружеството

Към края на 2024 г. са реструктурирани следните емисии ценни книжа, намиращи се в портфейла на ППФ „Съгласие“:

Емитент	Емисия №	Справедлива стойност на притежаваните ценни книжа от емисията към 31.12.2024 г. (хил. лв)	Кратко описание на реструктурирането
Премиер Фонд АДСИЦ	BG2100024178	160	Промяна в обезпечението
Астерион АД	BG2100006092	237	Промяна в обезпечението
Балканкар Заря	BG2100015077	114	Промяна в лихвения процент
Екип-98 Холдинг АД	BG2100013221	201	Промяна в обезпечението
Нео Лондон Капитал АД	BG2100007181	516	Промяна във формирането на лихвения процент
Асенова крепост АД	BG2100008213	657	Промяна в обезпечението и във формирането на лихвения процент
Златен Лев Холдинг АД	BG2100040232	1 604	Промяна в обезпечението
Колекто Кепитъл АДСИЦ	BG2100007231	303	Промяна в обезпечението
Би Джи Ай Груп АД	BG2100011142	361	Удължаване на срока на емисията
ЦКБ АД	BG2100019137	2 700	Промяна в лихвения процент
Холдинг Варна АД	BG2100012140	196	Промяна в лихвения процент
		7 049	

Към края на 2023 г. са реструктурирани следните емисии ценни книжа, намиращи се в портфейла на ППФ „Съгласие“:

Емитент	Емисия №	Справедлива стойност на притежаваните ценни книжа от емисията към 31.12.2023 г. (хил. лв.)	Кратко описание на реструктурирането
Адара АД	BG2100026173	480	Промяна лихвен процент
Премиер Фонд АДСИЦ	BG2100024178	321	Промяна лихвен процент
Астерион АД	BG2100006092	246	Удължаване на срока на емисията и промяна в погасителния план
Балканкар Заря	BG2100015077	119	Удължаване на срока на емисията и промяна в погасителния план
Екип-98 Холдинг АД	BG2100013221	403	Промяна лихвен процент
Недвижими имоти София АДСИЦ	BG2100012157	244	Удължаване на срока на емисията, промяна в погасителния план и промяна в лихвен процент
Старком Холдинг АД	BG2100010110	788	Удължаване на срока на емисията
Нео Лондон Капитал АД	BG2100007181	858	Промяна лихвен процент
Уеб Финанс Холдинг АД	BG2100023121	532	Удължаване на срока на емисията
Би Джи Ай Груп АД	BG2100011142	361	Удължаване на срока на емисията

Емитент	Емисия №	Справедлива стойност на притежаваните ценни книжа от емисията към 31.12.2023 г. (хил. лв.)	Кратко описание на реструктурирането
Transalp 1 Securities ЦКБ АД	XS0483980149 BG2100019137	6 937 2 688	Удължаване на срока на емисията Удължаване на срока на емисията и промяна в лихвен процент
Зенит Инвестмънт Холдинг АД	BG2100018170	318	Промяна лихвен процент
Холдинг Варна АД	BG2100012140	261	Удължаване на срока на емисията, промяна в погасителния план и промяна в лихвен процент
Асенова крепост АД	BG2100008213	191	Промяна лихвен процент
Индъстри дивелъпмънт холдинг АД	BG2100019160	118	Промяна лихвен процент
Булфинанс Инвестмънт АД	BG2100022172	784	Промяна на обезпечението
		15 649	

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Балансова стойност на портфейла от дългови книжа по страни.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	31.12.2024 г. хил.лв.	31.12.2023 г. хил.лв.
ДЦК		
Република Румъния	7 752	8 032
Република Албания	4 705	4 661
Република Македония	4 846	4 726
Република Мексико	12 626	12 330
Република Украйна	796	471
Република Черна гора	4 652	1 713
Република Унгария	2 141	2 119
Република Бразилия	663	648
Съединени американски щати	-	1 196
Корпоративни облигации		
Petroleos Mexicanos	2 346	2 103
CBOM FINANCE PLC	1 022	670
OTP Bank 2027	1 648	1 639
Prudentia Air Blu	2 606	1 818
Transalp 1 Securities	7 525	6 937
Общо	53 328	49 063

Кредитният рейтинг на чуждестранните облигации, които са част от портфейла с дългови ценни книжа на ППФ Съгласие е представен в следващата таблица:

Емитент	ISIN	Рейтинг	Агенция
Република Мексико	US91087BAH33	Baa2	Moody's
Република Унгария	XS2680932907	Baa2	Moody's
Република Румъния	XS2330514899	Baa3	Moody's
Република Румъния	XS2258400162	Baa3	Moody's
Република Бразилия	US105756CC23	Ba1	Moody's
Република Албания	XS1877938404	Ba3	Moody's
Република Черна гора	XS2270576700	Ba3	Moody's
Република Македония	XS2310118893	BB-	S&P
Република Македония	XS2181690665	BB-	S&P
Република Македония	XS2582522681	BB-	S&P
Република Украйна	XS2895056872	CCC+	S&P
Република Украйна	XS2895056013	CCC+	S&P
Република Украйна	XS2895056955	CCC+	S&P
Република Украйна	XS2895057177	CCC+	S&P
Република Украйна	XS2895056369	CCC+	S&P
Република Украйна	XS2895057334	CCC+	S&P
Република Украйна	XS2895056526	CCC+	S&P
OTP Bank 2027	XS2698603326	Baa3	Moody's
Petroleos Mexicanos	XS1824424706	B3	Moody's
CBOM FINANCE PLC	XS2384475930	N.A	-
Prudentia Air Blu	XS2455528823	N.A	-
Transalp 1 Securities	XS0483980149	N.A	-

Към 31.12.2024 г.

Държавни ценни книжа	Стойност в хил.лв.	Агенция
Baa2	14 767	Moody's
Baa3	7 752	Moody's
Ba1	663	Moody's
Ba3	9 357	Moody's
BB-	4 846	S&P
CCC+	796	S&P
Корпоративни ценни книжа		
Baa3	1 648	Moody's
B3	2 346	Moody's
Без рейтинг	11 153	-

Към 31.12.2023 г.

Държавни ценни книжа	Стойност в хил.лв.	Агенция
Baa2	14 449	Moody's
Baa3	8 032	Moody's
Ba2	648	Moody's
B1	6 374	Moody's
BB-	4 726	S&P
CCC	471	S&P
N.A	1 196	-
Корпоративни ценни книжа		
Baa3	1 639	Moody's
B1	2 103	Moody's
Без рейтинг	9 425	-

В следващите таблици е представен анализ на матуритетна структура според остатъчния срок на падеж на финансовите активи на Фонда:

31.12.2024 г.	до 3 м.	3 м.-6 м.	6 м.-1 г.	1 г-5 г.	5 г-20 г.	Без матуритет	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в каса и банка	-	-	-	-	-	5 567	5 567
Дългови ценни книжа, издадени или гаранти-рани от държавата, от държави-членки или държави, посочени в наредба на КФН и техните централни банки	-	-	-	-	16 913	-	16 913
Дългови ценни книжа, издадени или гарантирани от трети страни	-	-	4 705	22 152	1 431	-	28 288
Корпоративни облигации	-	-	1 205	16 822	15 888	-	33 915
Корпоративни облигации в чужбина	-	-	-	15 147	-	-	15 147
Общински облигации на български емитенти	-	-	-	577	-	-	577
Акции	-	-	-	-	-	73 091	73 091
Акции и дялове в КИС	-	-	-	-	-	47 369	47 369
Инвестиционни имоти	-	-	-	-	-	9 307	9 307
Вземания	7 807	4 115	-	-	-	-	11 922
Общо активи	7 807	4 115	5 910	54 698	34 232	135 334	242 096

31.12.2023 г.	до 3 м.	3 м.-6 м.	6 м.-1 г.	1 г-5 г.	5 г-20 г.	Без матуритет	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в каса и банка	-	-	-	-	-	4 640	4 640
Дългови ценни книжа, издадени или гаранти-рани от държавата, от държави-членки или държави, посочени в наредба на КФН и техните централни банки	-	-	-	-	12 728	-	12 728
ДЦК от други държави	-	1 196	-	11 100	13 449	-	25 745
Корпоративни облигации	-	246	723	16 122	11 552	-	28 643
Корпоративни облигации в чужбина	-	-	-	9 246	3 921	-	13 167
Общински облигации на български емитенти	-	-	-	722	-	-	722
Акции	-	-	-	-	-	69 610	69 610
Акции и дялове в КИС	-	-	-	-	-	46 333	46 333
Инвестиционни имоти	-	-	-	-	-	9 275	9 275
Вземания	7 504	5 174	-	-	-	-	12 678
Общо активи	7 504	6 616	723	37 190	41 650	129 858	223 541

18.7. Анализ на ликвиден риск

При управлението на Фонда се спазват стриктно разпоредбите за ликвидност залегнали в Наредба № 10 от 29.06.2021 г. за изискванията към границата на платежоспособност и собствените средства на пенсионноосигурителното дружество, към неговата оздравителна програма и към минималните ликвидни средства на дружеството и на управляваните от него фондове.

За да се избегнат ликвидни проблеми се извършва контрол и оценка на ликвидността и паричните потоци на Фонда, като се предприемат и активни действия в случай, че е необходимо. Върху ликвидността на Фонда се извършва ежедневно наблюдение. ПОК следи изходящите и входящи парични потоци на ежедневна база.

ПОК извършва регулярно анализ на съответствието на активите и пасивите на Фонда и достатъчната наличност на ликвидни средства за посрещане на текущите плащания. На база на актюерски изчисления ръководството на ПОК очаква предстоящите плащания в срок от една година да са в размер на 29 млн. лв.

При констатиране на ликвидни проблеми е изградена процедура по уведомяване на заинтересованите лица - лицето отговорно за управлението на риска, инвестиционния консултант, Съвета на директорите. От започване на дейността на Фонда не е отчетен недостиг на ликвидни средства или затруднения при текущото погасяване на задълженията.

През отчетния период фондът не е ползвал външни източници за осигуряване на ликвидни средства, като е погасявал своите текущи задължения в срок.

Всички пасиви на Фонда са нелихвоносни и са с остатъчен матуритет до 3 месеца.

Показателите, които се следят във връзка с управление на ликвидността са представени в следващата таблица:

Показатели	31.12.2024 хил. лв.
Ликвидни средства, в т.ч.	35 106
Парични средства по сметки в банки	5 567
Дългови ценни книжа	29 539
Текущи задължения	5 026
Съотношение ликвидни средства/текущи пасиви	6.985

18.8. Анализ на концентрационния риск

Концентрационният риск представлява рискът от концентриране на инвестиции в даден сектор от икономиката, валута, географска локация или един емитент. ПОК Съгласие АД, придържайки се стриктно към съществуващите регулации, касаещи инвестиционната дейност на пенсионните фондове в България се стреми да инвестира средствата на осигурените лица в ППФ „Съгласие“ диверсифицирайки портфейла от активи по всеки един от споменатите по-горе компоненти. За целта се подбират ценни книжа както с фиксиран така и с променлив доход. Книжата с фиксиран доход представляват облигации на държави, общини или компании, отличаващи се със стабилност и предлагащи очаквана възвръщаемост, която има потенциал да изпревари темпа на инфлация през следващите години, като по този начин спомогне за постигане на положителна реална доходност от портфейла като цяло. Книжата с променлив доход са предимно на утвърдени или перспективни български компании, при които са налице възможности за постигане на растеж, изпреварващ този на БВП на страната.

По отношение на валутната диверсификация се акцентира върху активи деноминирани в лева и евро, тъй като задълженията на фонда са изразени в тези валути. Освен в тях, към 31.12.2024 год. присъстват и активи, деноминирани в щатски долари.

По отношение на географската диверсификация – приоритетно се инвестира на пазарите в България, както и на тези в страни от Централна и Източна Европа предвид очакванията за изпреварващ растеж през следващите години спрямо развитите пазари от Западна Европа и САЩ.

По отношение на концентрацията на активи, издадени от един емитент – ПОК „Съгласие“ АД стриктно спазва заложените нормативни ограничения в законодателството, регламентиращо дейността на ФДПО и не допуска надвишаване на разрешените лимити.

18.9. Анализ на регулаторен и политически риск

Регулаторният и политическият риск са рискове, които са взаимно свързани и се отнасят до неблагоприятна промяна в нормативните разпоредби и вземане на политически решения, които да се отразят негативно на дейността, стойността на активите на управляваните фондове и средствата на

осигурените лица. Ръководството на ПОК "Съгласие" АД следи внимателно и взема участие във всяко едно обсъждане на промени в нормативната уредба, които могат да застрашат интересите на осигурените лица в ППФ „Съгласие“, като предприема адекватни действия в една силно регулирана среда и динамична обстановка.

18.10. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Фонда могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност:			
Вземания	8	11 922	12 678
Пари и парични еквиваленти	9	5 567	4 640
		17 489	17 318
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата:	7		
Държавни ценни книжа		45 201	38 473
Корпоративни облигации		49 062	41 810
Общински облигации		577	722
Капиталови инструменти		73 091	69 610
Дялове в договорни фондове		47 369	46 333
		215 300	196 948
Финансови пасиви			
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Задължения към осигурени лица		1	1
Задължения към свързани лица	16.2	227	200
Задължения за превеждане на средства на лица от ФДЗПО във фонд на НОИ		1 485	1 370
Задължения по репо сделки и други	10	3 313	12
		5 026	1 583

Приходите и разходите, произтичащи от финансови активи и пасиви на Фонда, отчитани по амортизирана стойност могат да бъдат представени както следва:

	2024 хил. лв.	2023 хил. лв.
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност:		
Приходи от лихви	493	468
Положителни валутно-курсови разлики	1 508	1 052
Отрицателни валутно-курсови разлики	(1 498)	(1 131)
Други разходи	(820)	(7)
	(317)	382

19. Политика и процедура за управление на нетните активи

Целите на ПОК по отношение управлението на активите са:

- Запазване и реалното нарастване на стойността на натрупаните средства по индивидуалните партии на осигурените лица чрез поемането на умерено висок риск в дългосрочен план и поддържане структура на инвестиционния портфейл адекватна на задълженията към участниците на Фонда;
- Спазване на нормативните изисквания;
- Поддържане на необходимата ликвидност, в съответствие с нормативните изисквания;

- Адекватно съотношение между вложените парични средства в ценни книжа и паричните инструменти.

Управлението на активите на Фонда, използването им за генериране на доход се извършва от инвестиционния консултант на ПОК в съответствие с нормативната уредба, Правилата на Фонда, под наблюдението на ССВК "Вътрешен контрол", Риск мениджър и активното взаимодействие с отдел "Счетоводство" съгласно правилата за вътрешната структура и вътрешния контрол на ПОК.

Съгласно Кодекса за социално осигуряване и Наредба №12 са налице изисквания по отношение на минималния размер на нетните активи и резерва за минимална доходност на Фонда, който не може да бъде по-голям от 1% от нетните активи на Фонда. За ПФ "Съгласие" данните са както следва:

	31.12.2024 хил. лв.	31.12.2023 хил. лв.
Нетни активи в наличност за доходи в т.ч. на	237 070	221 958
На осигурени лица	236 022	219 734
Резерв за минимална доходност	1 048	2 224
Съотношение на резерва за минимална доходност спрямо нетните активи	0,44%	1,00%
Максимална граница на резерва за минимална доходност от нетните активи	1,00%	1,00%
Фондът е в:	съответствие	съответствие

И през двата периода външно наложените законови изисквания са спазени.

20. Определяне на справедлива стойност

20.1. Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви търгувани на активни пазари (каквито са публично търгуемите деривативи и търгуеми ценни книжа) е базирана на пазарни котировки към последна дата на търгуване за годината. Финансов актив се счита за търгуван на активен пазар, ако пазарните котировки са налични от борси, дилъри, брокери и т.н., тези цени се представят като реални и редовно осъществявани пазарни сделки.

Справедливата стойност на финансови активи, които не се търгуват на активен пазар се определят чрез използване на техники за оценка. Фондът използва различни методи за оценка и предположения, базирани на пазарни условия, съществуващи към края на годината.

Фондът класифицира оценяването по справедлива стойност чрез използване на йерархия на оценките по справедлива стойност, която отразява значимостта на входните данни, използвани при определяне на оценките.

Йерархията на справедливите стойности има следните нива:

- а) котиран (некоригиран) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви (ниво 1);
- б) други елементи при актив или пасив, освен включените в ниво 1 котиран цени, които могат да се наблюдават или пряко (например цени), или косвено (например основан и на цени) (ниво 2); както и
- в) елементите при актив или пасив, които не се основават на наблюдаема пазарна информация (ненаблюдаеми елементи) (ниво 3).

Нивото в йерархията на справедливите стойности, в рамките на която се категоризира оценяването на справедливата стойност в цялостния му обхват, се определя въз основа на най-ниския елемент от нивото, който е от значение за оценяването на справедливата стойност в цялостния му обхват. За тази цел значението на даден елемент се оценява като се съпоставя с оценяването на справедливата стойност в цялостния му обхват.

Ако при оценяването на справедливата стойност бъдат използвани наблюдаеми елементи, които се нуждаят от значително коригиране, основано на ненаблюдаеми елементи, такова признаване е от ниво 3.

За оценяването на значението на даден елемент за оценяването на справедливата стойност в цялостния му обхват е необходимо да бъдат взети предвид специфичните за даден актив или пасив фактори.

Следващата таблица представя анализ на йерархията за отчитане по справедлива стойност на финансовите активи на Фонда по видове към 31 декември 2024 г.:

	Ниво 1 хил. лв.	Ниво 2 хил. лв.	Ниво 3 хил. лв.	Общо хил. лв.
Групи финансови активи последващо отчитани по справедлива стойност				
Инвестиции в акции	52 168	-	20 923	73 091
Инвестиции в дялове на договорни фондове и колективни инвестиционни схеми	-	45 304	2 065	47 367
Дългови ценни книжа, издадени или гарантирани от държавата, от държави-членки или държави, посочени в наредба на КФН и техните централни банки	45 201	-	-	45 201
Корпоративни облигации	12 631	27 422	9 009	49 062
Общински облигации	-	-	577	577
	110 000	72 726	32 574	215 300

Следващата таблица представя анализ на йерархията за отчитане по справедлива стойност на финансовите активи на Фонда по видове към 31 декември 2023 г.:

	Ниво 1 хил. лв.	Ниво 2 хил. лв.	Ниво 3 хил. лв.	Общо хил. лв.
Групи финансови активи последващо отчитани по справедлива стойност				
Инвестиции в акции	53 161	-	16 449	69 610
Инвестиции в дялове на договорни фондове и колективни инвестиционни схеми	-	44 292	2 041	46 333
Дългови ценни книжа, издадени или гарантирани от държавата, от държави-членки или държави, посочени в наредба на КФН и техните централни банки	38 473	-	-	38 473
Корпоративни облигации	11 191	22 221	8 398	41 810
Общински облигации	-	-	722	722
	102 825	66 513	27 610	196 948

Определяне на справедливата стойност на ниво 3

За финансовите активи и пасиви на Дружеството, класифицирани на ниво 3, справедливата стойност на финансовите активи се определят чрез използване на техники за оценка. Фондът използва различни методи за оценка и предположения, базирани на пазарни условия, съществуващи към края на годината.

Следната таблица представя техниките, използвани при оценяването на справедливите стойности на ниво 3, както и използваните значими ненаблюдаеми входящи данни.

Вид на финансовия инструмент	Справедлива стойност към 31.12.2024 г. (хил. лв.)	Техника за оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключовите ненаблюдаеми данни и справедливата стойност
Корпоративни облигации на български емитенти	1 486	Дисконтирани парични потоци	Дисконтов процент, коригиран за риска над безрисковата премия	Значително увеличение над безрисковия лихвен процент ще доведе до по-ниска справедлива стойност
Корпоративни облигации на чуждестранни емитенти	7 525	Дисконтирани парични потоци	Дисконтов процент, коригиран за риска над безрисковата премия	Значително увеличение над безрисковия лихвен процент ще доведе до по-ниска справедлива стойност
Общински облигации	577	Дисконтирани парични потоци	Дисконтов процент, коригиран за риска над безрисковата премия	Значително увеличение над безрисковия лихвен процент ще доведе до по-ниска справедлива стойност
Български акции	20 922	Нетна стойност на активите	Брой емитирани акции	Увеличение на броя на емитираните акции, ще води до понижение в стойността на една акция
Инвестиции в дялове на договорни фондове и колективни инвестиционни схеми	2 064	Нетна стойност на активите	Брой емитирани дялове	Увеличение на броя на емитираните дялове, ще води до понижение в стойността на една акция
Вид на финансовия инструмент	Справедлива стойност към 31.12.2023 г. (хил. лв.)	Техника за оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключовите ненаблюдаеми данни и справедливата стойност
Корпоративни облигации на български емитенти	1 461	Дисконтирани парични потоци	Дисконтов процент, коригиран за риска над безрисковата премия	Значително увеличение над безрисковия лихвен процент ще доведе до по-ниска справедлива стойност
Корпоративни облигации на чуждестранни емитенти	6 937	Дисконтирани парични потоци	Дисконтов процент, коригиран за риска над безрисковата премия	Значително увеличение над безрисковия лихвен процент ще доведе до по-ниска справедлива стойност
Общински облигации	722	Дисконтирани парични потоци	Дисконтов процент, коригиран за риска над безрисковата премия	Значително увеличение над безрисковия лихвен процент ще доведе до по-ниска справедлива стойност
Български акции	11 929	Нетна стойност на активите	Брой емитирани акции	Увеличение на броя на емитираните акции, ще води до понижение в стойността на една акция
Български акции	3 284	Дисконтирани парични потоци	Среднопретеглена цена на капитала	Нарастване на среднопретеглената цена на капитала ще доведе до по-ниска справедлива стойност
Акции на чуждестранни емитенти	1 236	Нетна стойност на активите	Брой емитирани акции	Увеличение на броя на емитираните акции, ще води до понижение в стойността на една акция
Инвестиции в дялове на договорни фондове и колективни инвестиционни схеми	2 041	Нетна стойност на активите	Брой емитирани дялове	Увеличение на броя на емитираните дялове, ще води до понижение в стойността на една акция

Промяната на входящите данни при оценяването на инструментите на ниво 3 вследствие на разумно възможни алтернативни предположения не би довела до съществено изменение на сумите, признати в печалбата или загубата, общите активи или общите пасиви, или нетните активи.

Справедливи стойности от Ниво 3

Равнение на справедливите стойности от Ниво 3

Следната таблица представя равнение на движението от началното салдо до крайното салдо на справедливите стойности от Ниво 3.

	Акции '000 лв.	Корпоративни облигации '000 лв.
Салдо на 1 януари 2024	18 490	9 120
Печалби, включени в отчета за промени в нетните активи на разположение на осигурените лица	1 892	870
Покупки	382	-
Продадени и падежирани	-	(434)
Изходящи трансфери от Ниво 3	(2 770)	(1 343)
Входящи трансфери към Ниво 3	4 994	1 373
Салдо на 31 декември 2024	22 988	9 586

	Акции '000 лв.	Корпоративни облигации '000 лв.
Салдо на 1 януари 2023	3 566	9 067
Печалби, включени в отчета за промени в нетните активи на разположение на осигурените лица	277	201
Покупки	-	1 885
Продадени и падежирани	-	(332)
Изходящи трансфери от Ниво 3	-	(1 701)
Входящи трансфери към Ниво 3	14 647	-
Салдо на 31 декември 2023	18 490	9 120

20.2. Оценяване по справедлива стойност на нефинансови активи

Следната таблица представя нивата в йерархията на нефинансови активи към 31 декември 2024 г. и 31 декември 2023 г., оценявани периодично по справедлива стойност:

Ниво 3	31 декември 2024 г. хил. лв.	31 декември 2023 г. хил. лв.
Инвестиционни имоти:	9 307	9 275
- земи	3 391	3 391
- сгради	5 916	5 884

Справедливата стойност на недвижимите имоти на Дружеството е определена на базата на доклади на независими лицензирани оценители. С призната професионална квалификация и опит в оценяването на подобни имоти.

Фондът изготвя външни оценки на своите инвестиционни имоти периодично съгласно изискванията на Наредба 9 на КФН към последния работен ден на всяко тримесечие. Последната оценка на инвестиционните имоти е към 31.12.2024 г., изготвена на 31.12.2024 г.

Земя и сгради (Ниво 3)

Оценката по справедлива стойност по метода на сравнителните продажби се базира на наблюдавани цени на скорошни пазарни сделки за подобни имоти, коригирани за специфични фактори като площ, местоположение и настоящо използване.

При оценката на инвестиционните имоти са използвани метод на сравнителните продажби, приходен или комбинация от методи за оценка – метод на сравнителните продажби, възстановителен метод и/или приходен метод в зависимост от спецификата на имотите и наличието на наблюдавани цени на скорошни сделки. Земята и сградите са преоценени към декември 2024 г.

Съществени ненаблюдавани данни са свързани с корекцията за специфичните за земите и сградите на Дружеството фактори както и допускания за очаквани парични потоци, норма на дисконтиране и други. Степента и посоката на тази корекция зависи от броя и характеристиките на наблюдаваните пазарни сделки с подобни имоти, които са използвани за целите на оценката. При покачване на пазарните цени на използваните за сравнението имоти, както и при нарастване на паричните потоци и намаляване на дисконтовата норма стойността на имотите ще увеличи.

	Инвестиционни имоти Офис сграда хил. лв.
Салдо към 1 януари 2023 г.	9 166
Печалби, признати в печалбата или загубата:	
- промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	109
Салдо към 31 декември 2023 г.	9 275
Сума, включена в печалбата или загубата, в резултат на нереализирани печалби или загуби от активи, държани към края на отчетния период	163
Салдо към 1 януари 2024 г.	9 275
Печалби, признати в печалбата или загубата:	
- промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	32
Салдо към 31 декември 2024 г.	9 307
Сума, включена в печалбата или загубата, в резултат на нереализирани печалби или загуби от активи, държани към края на отчетния период	94

21. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване.

22. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2024 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на ПОК „Съгласие“ АД на 28.03.2025 г.